

ВИЛЛА У МОРЯ В НАВАРИНО

по запросу

Лот №:	3012-1702	Тип:	Продажа - Дома/Виллы
Местоположение:	Греция - Пелопоннес - Месиния	Площадь:	1200 м ²
Площадь участка:	3000 м ²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Новое
Террасы:	2	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2018	Расстояние до моря:	200 м
Расстояние до аэропорта:	50 км		

Особенности недвижимости:

Бассейн Парковка Терраса

Описание:

Вилла с видом на гольф, Navarino Residences - Costa Navarino, юго-запад Пелопоннеса, Месиния, Греция

Вилла с шестью спальнями и бассейном на территории прибрежного, отмеченного наградами пятизвездочного курорта Navarino Dunes в Costa Navarino, юго-западный Пелопоннес, Греция.

Navarino Residences - лимитированная коллекция роскошных вилл с полным правом собственности, занимает 130 гектар курорта Navarino Dunes на территории Costa Navarino.

Вилла с видом на море расположена в квартале Sea Dunes - самом привилегированном участке Navarino Dunes и одном из немногих в Средиземноморье, предлагающем такую близость к морю. Находящиеся всего в 30 метрах от моря виллы с северной стороны ограничены фривеями и зелеными лужайками гольф-поля Dunes Course. Резиденции обращены на юго-запад, гарантируя владельцам возможность наблюдать великолепные закаты над морем с уровня первого этажа.

Окруженная сверкающими водоемами и просторным садом вилла занимает первый этаж и подземный уровень. Широкие оконные проемы впускают достаточно естественного света, создающего плавный переход от внешнего пространства к внутреннему. Резиденция состоит из двух крупных крыльев, организованных вокруг двух дворики. В одном крыле дома находится уединенная главная спальня с видом на море, личной ванной хозяев, гардеробными для хозяина и хозяйки и просторной верандой, а также три дополнительных спальни с ванными комнатами и кабинет. Во втором крыле расположен гостевой дом с отдельным входом, с двумя спальнями и ванными комнатами, гостиная с камином и баром, закрытая и полностью оснащенная кухня с зоной завтраков, столовая, гардеробная, лифт и туалетная комната. Из всех внутренних помещений можно выйти к бассейну и саду. Между двумя крыльями находится фойе с прозрачными стенами, откуда открывается панорамный вид на море. На подземном уровне разместились комнаты персонала, кладовая зона и техническое помещение. Вилла дополнена зеленой крышей, большим бассейном, площадкой для солнечных ванн, несколькими внешними и внутренними зонами для обеда и отдыха, лаунжем

ВИЛЛА У МОРЯ В НАВАРИНО

по запросу

возле бассейна с открытой площадкой для разведения огня, а также крытой парковкой.

У владельцев этой резиденции есть возможность непосредственного выхода к пляжу, который расположен в двух шагах от участка.

Следуя принципам дизайна Costa Navarino, основанным на биоклиматической архитектуре, вилла с видом на пляж связана с традиционными архитектурными паттернами региона с точки зрения форм, объема и масштаба. Ее отделка, внутреннее оснащение и конфигурация соответствуют передовым стандартам в архитектуре и строительстве.

Navarino Dunes – охраняемый комплекс, предоставляющий круглосуточную безопасность в течение всего года. Владельцы резиденций имеют доступ ко всем услугам пятизвездочного курорта, которые включают два поля для гольфа, детский городок, 4000 кв.м. спа ANAZOE, более 20 ресторанов, баров и кафе, круглогодичное управление собственностью и услуги консьержа, а также песчаный пляж длиной 1 км.

Проект Costa Navarino заслужил широкое признание, получив около 95 международных наград. Его развитие было признано мировым образцом эко устойчивого туризма. На церемонии WorldTravel&Tourism Council's Tourismfor Tomorrow Awards проект был отмечен как «Лучшее мировое эко устойчивое направление». Недавно Costa Navarino получил престижное звание «Европейский гольф-курорт 2017 года» на церемонии IAGTO Awards в Пальме, Испания, 17 ноября 2016 года.

Прямые рейсы в Международный аэропорт Каламаты из большинства европейских городов позволяют добраться до Costa Navarino быстро и удобно. Navarino Dunes находится всего в 50 км от аэропорта и в 270 км от Афин.

О Costa Navarino:

Costa Savarino – ведущее эко устойчивое направление в Средиземноморье, расположено в греческом регионе Месиния на юго-западе Пелопоннеса. Ландшафт этого нетронутого, потрясающего своей красотой средиземноморского уголка формировался на протяжении 4500 лет. Философия направления базируется на искреннем стремлении рассказать о Месинии миру, в то же время защищая и сохраняя природную красоту и наследие региона. Costa Navarino объединяет несколько отдельных площадок, в число которых входят пятизвездочные отели, роскошные резиденции, конференц-залы, Spa и центр талассотерапии, гольф-поля по авторскому дизайну, а также широкий выбор круглогодичных занятий для детей и взрослых.

Ключевые характеристики:

- Круглосуточная охрана
- Охраняемый въезд на территорию
- Непосредственный доступ к пляжу
- Пожизненный вид на море с территории участка
- Оздоровительные услуги и Спа
- Специализированные услуги и объекты для детей
- Два поля для гольфа
- Консьерж-сервис
- Доступ к услугам отелей
- Вертолетная площадка
- Легкая транспортная доступность
- Лифт
- Открытый бассейн
- Частный сад
- Помещения для персонала
- Встроенная кухня

ВИЛА У МОРЯ В НАВАРИНО

по запросу

- Встроенная ванная комната
- Парковка

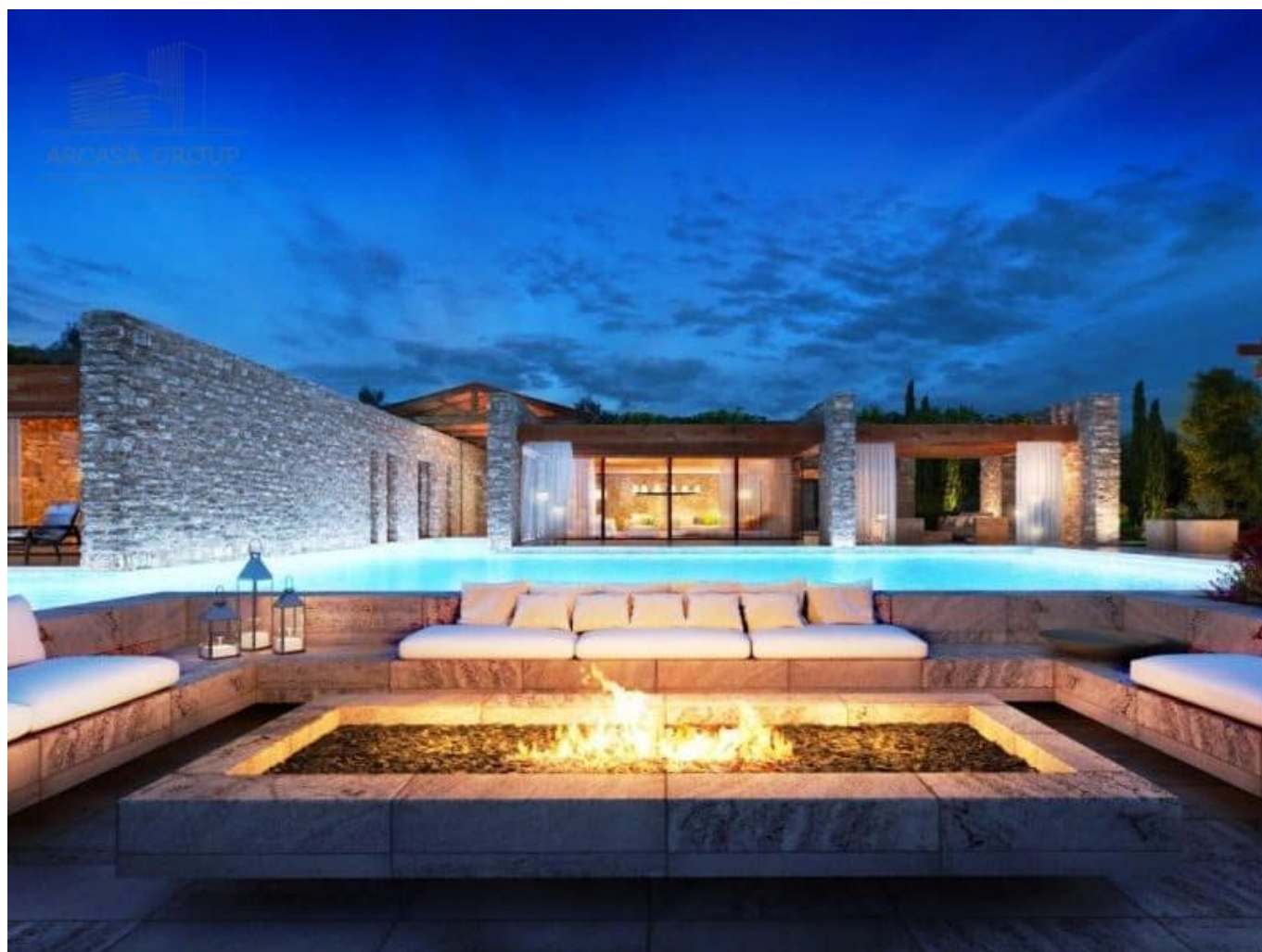
Гид покупателя:

Возможности для покупателя:

- Выбор из трех дизайн-концепций известных греческих архитекторов
- Простота модифицирования дизайна, комплектации интерьера и отделки
- Предварительно одобренное финансирование в объеме до 55% общей суммы от греческого банка для всех иностранных граждан
- Для контрактов, подписанных в первом и втором квартале 2017 года, по запросу доступен мотивационный пакет покупателя

План платежей:

- Соглашение о бронировании (MoU): 5% от суммы сделки
- Подписание контракта: 40% от суммы сделки, оплата в течение 18 месяцев
- Банковский кредит: 55% от суммы сделки, покрывающие оставшийся объем платежей.



ВИЛА У МОРЯ В НАВАРИНО

по запросу

