

ПАРКОВКА В АЭРОПОРТУ ГАТВИК

28 350 €

Лот №:	4407-1801	Тип:	Продажа - Парковка
Местоположение:	Англия - Юго-Восточная Англия - Кроли	Состояние:	Отличное
Год постройки:	2018		

Особенности недвижимости:

Парковка

Описание:

Машиноместа длительного пользования около крупнейших **аэропортов Великобритании** уже давно пользуются спросом среди инвесторов благодаря высокому рентному потенциалу и своей ликвидности. А что может быть более ликвидным чем второй по величине **аэропорт Лондона**.

Инвестиции в парковочные места около аэропорта Гатвик - замечательный способ расширить Ваш инвестиционный портфель:

- Стоимость: **£25.000** за парковочное место.
- Фактический доход 10-12% в год.
- Потенциал роста стоимости недвижимости до 25%.

Компания **Arcasa-Group** предлагает уникальную стратегию инвестирования в парковочные места под управлением крупнейшей управляющей компании, в числе этих компаний 2 крупных бренда, которые занимаются управлением паркингов уже более 30 лет, Help Me Park и Cophall Parking. Эти 2 компании уже давно известны всем, кто путешествует с **аэропорта Гатвик в Лондоне**, так как эти паркинги имеют знак отличия "Approved Operator Scheme" at Gatwick Airport.

Все парковочные места продаются по форме собственности Leasehold и при покупке парковочных мест, инвестор получает сертификат права собственности.

Управляющая компания гарантирует Вам пожизненный договор на управление. Согласно данному договору, Ваш рентный доход будет состоять из двух составляющих:

- Гарантируемый доход (согласно договору на управление, Вам будет выплачиваться 2% фиксируемого дохода в год)
- 8% гарантируемого дохода на 2 года (при инвестировании в парковочные места около аэропорта Гатвик, Вы становитесь держателем акций управляющей компании. 1 парковочное место = 1 акция компании. Управляющая компания будет равномерно распределять чистый доход от всего паркинга и выплачивать доход, как дивиденды).*

*После завершения гарантируемого периода, доход от паркинга будет равномерно распределяться между всеми инвесторами. По отчету управляющей компании, фактический доход за 2017 год составил 6,93%.

Опция обратного выкупа

Через 5 лет у Вас могут выкупить Вашу недвижимость по цене приобретения.

Также, Вы в любой момент можете продать Вашу недвижимость. Согласно оценке RICS стоимость одного машиноместа составляет £37.500.

Аэропорт Гатвик

Как и большинство аэропортов Великобритании, Гатвик быстро развивается. Сейчас в развитие аэропорта инвестируется 2,7 миллиарда фунтов, которые направлены на увеличение

ПАРКОВКА В АЭРОПОРТУ ГАТВИК

28 350 €

пассажиropoтoкa. На сегодняшний день пассажиропоток составляет 45 млн в год, а благодаря инвестиционной программе уже в ближайшее время его планируют увеличить до 50 млн. Для примера в 2014 году пассажиропоток в аэропорту Гэтвик составил 38 млн.

На сегодняшний день, 70% из этого числа – это местные жители, 38% которых приезжают в аэропорт на собственном автомобиле. Даже при условии, что в каждой машине 4 человека, ежедневно в аэропорт приезжает более 4.000 машин.

Средняя длительность аренды парковочных мест составляет от 5 до 7 дней, а это значит, что ежедневно в парковочных местах нуждается как минимум 28,000 автомобилей.

Средняя стоимость 1 дня парковки около аэропорта Гатвик составляет £16.77. Благодаря столь высокой стоимости аренды, рентный доход инвесторов достигает 12% в год.

Дополнительная информация: <http://investparking.ru/>



ПАРКОВКА В АЭРОПОРТУ ГАТВИК

28 350 €

