

ВИЛЛА ГОЛЬФ В НАВАРИНО

3 500 000 €

Лот №:	3012-1704	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Греция - Пелопоннес - Месиния	Площадь:	500 м²
Площадь участка:	1500 м²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Новостройка
Террасы:	2	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2018	Расстояние до моря:	600 м
Расстояние до аэропорта:	45 км		

Особенности недвижимости:

Бассейн Парковка Терраса

Описание:

Вилла с видом на поле для гольфа, Navarino Residences Costa Navarino, юго-запад Пелопоннеса, Месиния, Греция

5 спален | 5 ванных комнат. Площадь дома: 500 кв.м. Площадь участка: 1500 кв.м. Стоимость: 3.500.000 евро.

Вилла с пятью спальнями и бассейном на территории прибрежного, отмеченного наградами пятизвездочного курорта Navarino Dunes в Costa Navarino, юго-запад Пелопоннеса, Греция.

Описание собственности:

Navarino Residences - лимитированная коллекция роскошных вилл с полным правом собственности, занимает 130 гектар курорта **Navarino Dunes** на территории **Costa Navarino**.

Вилла с видом на поле для гольфа расположена в районе **Olive Grove**, одном из самых привилегированных участков **Navarino Dunes**. Со склона холма, где находится резиденция, открывается вид на поле для гольфа **Dunes Course**. Виллу окружают живописные пейзажи курорта, Ионического моря и Наваринской бухты, а с южной стороны участка можно наблюдать зрелищные закаты над водной гладью. Участок, спрятанный в уединении роскошных оливковых рощ, отделяют от моря всего 3 минуты на гольф-карте. Резиденция сливается с природным ландшафтом: ее окружают аккуратно выстриженные поля для гольфа, фервеи и ухоженные зеленые зоны.

Окруженная частным садом вилла разместилась на первом этаже и подземном уровне. Крупные оконные проемы впускают в здание естественный свет, создающий плавный переход от внешнего пространства к внутреннему. На первом этаже находится главная спальня с видом на море, личной ванной комнатой, гардеробной и просторной верандой, а также три дополнительных спальни с ванными комнатами, гостевая спальня с отдельным входом и ванной комнатой, закрытая оснащенная кухня с зоной завтраков, столовая, гостиная с камином, кабинет, лифт и туалетная комната. Все внутренние помещения имеют прямой выход в сад. На подземном уровне располагаются комнаты персонала, кладовая и техническое

ВИЛЛА ГОЛЬФ В НАВАРИНО

3 500 000 €

помещение. Вилла дополнена зеленой крышей, несколькими обеденными и гостинными зонами в доме и на улице, бассейном с водопадом, зоной для солнечных ванн, уличным душем, площадкой под барбекю и крытой парковкой.

Navarino Dunes – охраняемый комплекс, предоставляющий круглосуточную безопасность в течение всего года. Владельцы резиденций имеют доступ ко всем услугам пятизвездочного курорта, которые включают два поля для гольфа, детский городок, 4000 кв.м. SPA-ANAZOE, более 20 ресторанов, баров и кафе, круглогодичное управление собственностью и услуги консьержа, а также песчаный пляж длиной 1 км.

Прямые рейсы в Международный аэропорт Каламаты из большинства европейских городов позволяют добраться до **Costa Navarino** быстро и удобно. **Navarino Dunes** находится всего в 50 км от аэропорта и в 270 км от Афин.

О Costa Navarino:

Costa Navarino – ведущее направление в Средиземноморье, расположено в греческом регионе Месиния на юго-западе Пелопоннеса. Ландшафт этого нетронутого, потрясающего своей красотой средиземноморского уголка формировался на протяжении 4500 лет. Философия направления базируется на искреннем стремлении рассказать о Месинии миру, в то же время защищая и сохраняя природную красоту и наследие региона. **Costa Navarino** объединяет несколько отдельных площадок, в число которых входят пятизвездочные отели, роскошные резиденции, конференц-залы, спа и центр талассотерапии, гольф-поля по авторскому дизайну, а также широкий выбор круглогодичных занятий для детей и взрослых.

Ключевые характеристики:

- Круглосуточная охрана
- Охраняемый въезд на территорию
- Непосредственный доступ к пляжу
- Пожизненный вид на море с территории участка
- Оздоровительные услуги и спа
- Специализированные услуги и объекты для детей
- Два поля для гольфа
- Консьерж-сервис
- Доступ к услугам отелей
- Вертолетная площадка
- Легкая транспортная доступность
- Лифт
- Открытый бассейн
- Частный сад
- Помещения для персонала
- Встроенная кухня
- Встроенная ванная комната
- Парковка

Гид покупателя. Возможности для покупателя:

- Выбор из трех дизайн-концепций известных греческих архитекторов
- Простота модифицирования дизайна, комплектации интерьера и отделки
- Предварительно одобренное финансирование в объеме до 55% общей суммы от греческого банка для всех иностранных граждан.

План платежей:

ВИЛЛА ГОЛЬФ В НАВАРИНО

3 500 000 €

- Соглашение о бронировании (MoU): 5% от суммы сделки
- Подписание контракта: 40% от суммы сделки, оплата в течение 18 месяцев
- Банковский кредит: 55% от суммы сделки, покрывающие оставшийся объем платежей

