+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ, ГРУЗИЯ

64 770 € —719 668 €

Лот №:	9955-1801	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Аджария - Батуми	**Площадь:**	54 м²
Спальни:	1	**Ванные:**	1
Состояние:	Отличное	**Балконы:**	1
Этаж:	3	**Этажность:**	7
Отопление:	Централизированное	**Расстояние до моря:**	50 м
Расстояние до аэропорта:	7 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Лоджия	Парковка	Терраса

Описание:

Предлагается в продажу многофункциональное здание **Одиссея**, находящееся в 50 метрах от морского **побережья Черного моря**. Здание расположено в центре **города Батуми**, второго по величине города **Грузии**, которое является одним из быстрорастущих городов-курортов.
Здание построено на месте бывшего центрального универмага Батуми, ремонт квартир началось в апреле 2016 года. Стены построены с высококачественными конструкционными (звук изолированными - 12 децибел) блоками с высококачественной гидра и теплоизоляцией. Строительная часть здания отличается высокой устойчивостью - 9 по шкале Рихтера. Интерьер - вход (подъезд) и лестницы полностью покрыты высококачественными травертинами и гранитными плитами. В здании есть высококачественный финский (Kone Brand) лифт на 13 человек. Здание полностью оборудовано газоснабжением и всеми необходимыми коммуникационными системами, включая Интернета. Все материалы, используемые при строительстве, имеют высокое качество. Критерии качества были основным приоритетом в процессе отбора.
I. Коммерческая площадь - 1477 кв.м. расположена на I-II этажах здания. Стоимость данной коммерческой площади составляет 2.999 Евро/кв.м. Коммерческая площадь сдана в аренду в течение 10 лет - одной из ведущих магазинов бытовой техники - TEHNO BOOM LLC. Ежемесячный доход от аренды составляет 40.000 долларов США.
II. Апартаменты расположены на III - VII этажах. Площадь квартир от 54 кв.м. до 600 кв.м. Квартиры полностью отремонтированы по европейским стандартам, полностью меблированы и оснащены всеми бытовыми приборами. Wi-Fi, пожарная сигнализация, видеодомофоны, ресепшн и охрана 24/7. Отремонтированные апартаменты в настоящее время работают как Апарт-отель. Занятость квартир с мая по конец октября достигает 97%.
Цена: 1.299 евро/кв.м.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ, ГРУЗИЯ

64 770 € —719 668 €

