+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА В ВИЛЛАФРАНКА-ИН-ЛУНИДЖАНА, ТОСКАНА

1 100 000 €

Лот №:	1656-1801	**Тип:**	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Италия - Тоскана - Виллафранка-ин-Луниджана	**Площадь:**	300 м²
		Спальни:	4
Площадь участка:	2000 м²	**Состояние:**	Отличное
Ванные:	4+	**Терассы:**	1
Балконы:	1	**Отопление:**	Автономное отопление
Этажность:	4	**Расстояние до аэропорта:**	65 км
Расстояние до моря:	25 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Джакузи
Интернет	Камин/печь	Кондиционер	Лоджия
Меблировка	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Терраса			

Описание:

Вилла в стиле Либерти находится в **Виллафранка-ин-Луниджана, регион Тоскана**. Виллу окружает большой ухоженный сад и бассейн. Вилла имеет роскошную отделку. В доме новая электрическая проводка, гидравлика, отопление (природный газ) и система видеонаблюдения. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кабинета, прихожей, столовой с камином, кухни и ванной комнаты. На втором этаже расположены: 4 спальни, 2 ванные комнаты и небольшое мансардное помещение. На нижнем этаже находится таверна с мини-кухней и коридор, который в настоящее время используется в качестве прачечной.
Полностью огороженный сад, окружающий дом, беседка и пристройка с летней кухней и гостиной, предлагает жителям виллы наслаждаться солнцем и отдыхать - идеальное место для романтических ужинов у бассейна (6х4 м). Автоматическая система полива сада. Частная парковка на 3 машины, панорамный вид.
Для тех, кто любит тишину и природу, для семей и групп друзей – это идеальное место для встреч, чтобы открыть для себя необычный маршрут и античные ароматы, местные превосходные блюда, не забывая, что в 30 минутах езды на машине есть Тирренское море, с прекрасными пляжами: Бокка-ди-Магра, Леричи, Фьяскерино, Телларо, Порто-Венере и дикие в Чинкве-Терре.
Кроме того, благодаря расположению виллы вы можете легко добраться до интересных туристических и культурных достопримечательностей, как в Тоскане, так и в Лигурии.
Ближайший город: Виллафранка - 1 км, где есть супермаркеты, рестораны, магазины, банки.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА В ВИЛЛАФРАНКА-ИН-ЛУНИДЖАНА, ТОСКАНА

1 100 000 €

