+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО, АРДЖЕНЬО 345 000 €

Лот №:	0996-1901	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Италия - Ломбардия - Арджeньо	**Площадь:**	110 м²
Спальни:	3	**Ванные:**	2
Состояние:	Отличное	**Балконы:**	1
Терассы:	1	**Этажность:**	3
Отопление:	Автономное отопление	**Класс энергосбережения:**	B
Год постройки:	2016	**Расстояние до озера:**	350 м
Расстояние до аэропорта:	72 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Интернет
Кондиционер	Меблировка	Парковка	Сигнализация
Спутниковое ТВ	Телефон	Теплый пол	Терраса

Описание:

Прекрасная квартира расположена на первом и втором этажах роскошной и эксклюзивной резиденции, которая находится на захватывающем склоне холма **Арджeньо**, вдоль западного берега **озера Комо** - идеальное место для отдыха на озере Комо!
Светлая и просторная гостиная имеет открытую планировку, а также современный и стильный дизайн. Также имеется гостиный уголок с потрясающим видом на озеро и телевизором с плоским экраном. Прекрасная, недавно оборудованная кухня со всеми необходимыми приборами, необходимыми для комфортного отдыха с самообслуживанием, также позволяет хозяевам в полной мере насладиться пребыванием.
Стеклянные двери открываются на великолепный балкон, с которого открывается захватывающий дух вид на **озеро Комо** и создает идиллическую и спокойную обстановку. На первом этаже дома также есть просторная главная спальня с двуспальной кроватью, которая идеально подходит для пар. Винтовая лестница из гостиной ведет гостей в зону второй спальни открытой планировки с двуспальной кроватью, которая расположена на галерейной площадке. Чтобы добраться до 3-й закрытой спальни с двумя односпальными кроватями, необходимо пройти через открытую 2-ую спальню. Для удобства на этом этаже также расположена вторая современная ванная комната с душем.
Эта область на верхнем этаже отличается прекрасным стилем шале, высокими наклонными потолками с медными балками, которые по-прежнему получают большое количество естественного света через окна Velux. В квартире центральное отопление, стиральная машина, телефонная система и парковка. Эксклюзивная территория резиденции предлагает жителям прекрасный плавательный бассейн, идеально подходящий для отдыха и релаксации, с захватывающими видами на **озеро Комо**!
От резиденции на склоне холма можно добраться до центра города и озера всего за 5 минут на машине. Популярный туристический город предлагает множество живописных видов от

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО, АРДЖЕНЬО 345 000 €

буйной горной реки и древних мостовых переходов до оживленных площадей с кафе, барами и ресторанами, которые ведут к более тихим и очаровательным средневековым проходам и районам города. Argegno предлагает целый ряд местных удобств и предлагает несколько очень хороших ресторанов, включая La Piazzetta. Из города можно воспользоваться услугами парома и автобуса или проехать на машине, чтобы исследовать близлежащие города. Город Ардженьо находитеся недалеко от достопримечательностей города Комо, который включает в себя знаменитый собор Дуомо, его оживленные площади, широкий выбор дизайнерских бульваров и торговых улиц. Также из города Комо часто ходят поезда до Милана, что делает его идеальным местом для изучения **региона Ломбардия**.