

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €

Лот №:	3606-2001	Тип:	Продажа - Коммерческая
Местоположение:	Венгрия - Зала - Хевиз	Площадь:	1825 м ²
Типы коммерческой:	Отель	Состояние:	Отличное
Этаж:	3	Этажность:	3
Отопление:	Автономное отопление	Расстояние до моря:	350 км
Расстояние до озера:	1 км	Расстояние до аэропорта:	18 км

Особенности недвижимости:

Парковка Терраса

Описание:

Медицинский центр в г.Хевиз (Венгрия). Коммерческая недвижимость

- Статус: медицинский центр
- Площадь: 1824,4 кв.м
- Площадь участка: 19 соток (1893 м²)
- Этажность основного здания: 5 (1 цокольный)
- 2 лифта Otis. Есть место и шахта для установки 3 лифта
- 16 парковочных мест на наземном паркинге
- Ремонт здания сделан в 2018 году
- Электричество: 3*200 А
- Имеет статус медицинского центра
- Противопожарное оборудование, система кондиционирования.

Экстерьер

Для отделки использовались лучшие материалы.

Интерьер

Ремонт всего здания сделан в 2018 году. Цокольный этаж имеет 15 палат для хирургии.

Преимущества объекта для инвестиций

- Прекрасное расположение, развитая инфраструктура и личная автостоянка на 16 а/м
- Европейская ипотека под 3% годовых
- Хевиз - ежегодно принимает более 1 млн. туристов
- Идет застройка города из-за нехватки хороших гостиниц. Всего 2 - 5 звездочных и 7 - 4
- Только 1 центр пластической хирургии
- Всего 3 санатория с лечением и питанием
- Отсутствует мед. центр по замене суставов, хотя есть все условия для реабилитации
- Отличное расположение (1 км от целебного озера)
- Аэропорт Будапешт - 221 км
- Есть трансфер из Вены и Будапешта (поезда и автобусы)
- Во всем мире становится престижным быть здоровыми и молодыми независимо от возраста, поэтому за водолечением и Wellnes-отелями будущее
- 2 готовых здания с отделкой и парковкой подходят как для медицинского центра с

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €

реабилитацией, так и для полноценного санатория или wellness отеля

- Стоимость санаторного лечения в Хевизе от 59 евро в сутки
- Реабилитационные центры от 700 евро в неделю

О Хевизе

Лучшее место в городе (рядом с мэрией)

Самый центр города

Хевиз – уникально термальное озеро. Температура воды летом +32-34, зимой +25. Даже люди, чувствительные к холоду, могут купаться круглый год. Ежегодно принимает более 1 млн. туристов. Сам город насчитывает 5 тыс. жителей. Эти люди работают для отдыха и лечения тысяч гостей. Здесь есть: клиника ревматологии, Spa- и Wellness-комплексы, фитнес-клубы, рестораны, кондитерские, бары и отели. Вокруг заповедный лес 50 га, что обеспечивает особый чистый воздух.

Озеро Хевиз

Самое большое термальное озеро в мире. Отдыхать на термальных источниках полезно и престижно. На таких курортах Человек избавляется от стрессов, боли и морщин, а приобретает красоту, молодость и силу.

Лечебный туризм в Венгрии становится все популярнее и масштабнее. Отдых в Венгрии выгоднее, что привлекательно и для европейцев.





