

**ОТЕЛЬ MIMOSA, ПОРТО МОНТЕНЕГРО,
ГОРОД ТИВАТ**

334 475 € — 1 374 705 €

Лот №:	3850-1901	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Черногория - Тиват - Тиват	Площадь:	35 м²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	2
Этажность:	4	Отопление:	Централизованное
Год постройки:	2021	Расстояние до моря:	50 м
Расстояние до аэропорта:	3 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Интернет
Кондиционер	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Телефон	Терраса		

Описание:

К продаже предлагаются апартаменты в отеле и **резиденции Mimosa**, расположенный на берегу моря, в нескольких шагах от знаменитой марины **Porto Montenegro**. Mimosa гармонично укрылась в зеленом раю средиземноморских растений, хотя и осталась в пределах города. Если вам по вкусу современная, изящная архитектура с местным колоритом, сады с восхитительным ландшафтом, роскошные резиденции, одухотворенные итальянской ривьерой, а также открытые виды на море, Mimosa — это идеальное место, чтобы называться вашим домом!

При сдаче в аренду – гарантирован доход.

Почему Черногория?

Черногория является раем для инвесторов, бизнесменов и домовладельцев в равной степени. Она славится превосходным инвестиционным климатом. За последние годы наблюдается значительный рост экономики, при котором инфляция сохраняется на благоприятно низком уровне. Статус собственности на недвижимость является полным, а статус владения собственностью - бесплатным! Топливо, не облагаемое пошлиной и налогами, почти на 50% дешевле, чем в остальной части Европы!

Mimosa - новый комплекс апартаментов класса люкс на первой линии моря в городе Тиват в Боко-Которском заливе, рядом с яхтенной гаванью.

Mimosa - новый престижный проект премиум-класса, расположен на первой береговой линии в центре города Тиват, в нескольких шагах от знаменитой пристани для яхт Porto-Montenegro. Рядом - лучшие рестораны, знаменитый променад Porto, аллея бутиков. Море, горы, премиальная инфраструктура, безукоризненная чистота и роскошные яхты - так можно описать окружающее апарт-отель пространство. Расстояние до Котора - 10 км, до аэропорта Тиват - всего 5 км. Mimosa - это идеальное место для роскошного и комфортного отдыха, и

ОТЕЛЬ MIMOSA, ПОРТО МОНТЕНЕГРО, ГОРОД ТИВАТ

334 475 € — 1 374 705 €

круглогодичного проживания!

Апарт-отель строится с использованием передовых технологий комфорта и высококачественных отделочных материалов, станет прекрасным решением для летнего отдыха. Восхитительные виды, которые открываются из окон и с террас апартаментов, безупречные интерьеры и высококласный сервис – комплекс имеет все атрибуты роскошного отдыха на берегу Адриатического моря. Интерьеры отеля полностью отражают место, где он расположен: натуральные материалы, природные тона и роскошь призваны погрузить посетителей в уникальную атмосферу.

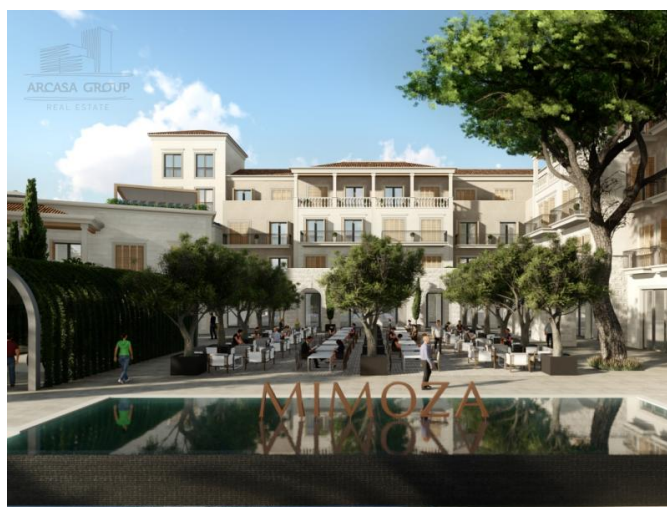
Инфраструктура комплекса - индустрия развлечений на территории 2000 кв.м - пляж, бассейны, рестораны, SPA, эксклюзивное казино, парковочные места. 5 -звездочный гостиничный сервис, 20% скидка в ресторанах комплекса. Управлением и уходом за территорией комплекса занимается профессиональная компания. Собственники могут передать апартаменты в номерной фонд отеля, что позволит получать прибыль на прозрачных условиях. Земля, на которой расположен апарт-отель находится в собственности. Сдача объекта в эксплуатацию - сезон 2021 г.

Особенности комплекса:

- Новый апарт-комплекс премиум-класса на 1 линии моря
- Рядом с яхтенной гаванью и променадом
- Апартаменты класса люкс и гостиничные номера
- Панорамный вид на море и горы
- 5-ти звездочный гостиничный сервис
- Благоустроенная озелененная территория
- Ландшафтный дизайн
- Собственный пляж
- Бассейны
- Рестораны
- SPA-центр
- Тренажерный зал
- Эксклюзивное казино
- Парковочные места
- Управляющая компания
- Резидентам - 20% скидка в ресторанах комплекса
- Возможность сдачи апартаментов в управление с гарантированным доходом

**ОТЕЛЬ MIMOSA, ПОРТО МОНТЕНЕГРО,
ГОРОД ТИВАТ**

334 475 € — 1 374 705 €





**ОТЕЛЬ MIMOSA, ПОРТО МОНТЕНЕГРО,
ГОРОД ТИВАТ**

334 475 € — 1 374 705 €



**ОТЕЛЬ MIMOSA, ПОРТО МОНТЕНЕГРО,
ГОРОД ТИВАТ**

334 475 € — 1 374 705 €

