

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

Лот №:	0996-2201	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Италия - Ломбардия - Медзегра	Площадь:	206 м²
Спальни:	3	Ванные:	2
Состояние:	Отличное	Террасы:	2
Этаж:	2	Этажность:	3
Отопление:	Автономное отопление	Класс энергосбережения:	A
Год постройки:	2018	Расстояние до озера:	300 м
Расстояние до аэропорта:	75 км		

Особенности недвижимости:

Бассейн	Бытовая техника	Гараж	Интернет
Кондиционер	Меблировка	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	

Описание:

Великолепный апартамент с 3-мя спальнями в комплексе с бассейном в **Тремедзине (Медзегра)**. Комплекс был закончен в конце 2018 года, построен с использованием новейших технологий. Комплекс расположен в пешей доступности от баров ресторанов и небольшого супермаркета. Состоит из двух зданий А и Б, между которыми расположен бассейн с зоной релакс. Апартамент расположен в здании А на втором этаже и состоит из входа, где можно реализовать встроенный гардероб, просторной гостиной с панорамными окнами и выходом на террасу с прекрасным видом на озеро и залив Венеры, кухонной зоны, 1 просторной спальни, с большими панорамными окнами и выходом на личную террасу с видом на Белладжо и личной ванной комнаты с ванной и душем в стиле винтаж. А также, 2 спальни и 1 ванная комната.

Гараж - личный с автоматическим открытием и кладовое помещение на подземном этаже, где можно разместить стиральную машину (есть все необходимые выводы).

Апартамент - 130 кв.м

Гараж - 28 кв.м

Кладовое помещение - 8 кв.м

Энергосберегающий класс - А4 (фотоэлектрическая система)

Отопление теплый пол

Кондиционер

Автоматические жалюзи

Система умный дом

1 гостиная с кухней

3 спальни

2 ванные

2 террасы - 20 кв.м каждая

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

Бассейн

Дополнительные расходы при покупке:

Нотариус - 4.200 евро, включая НДС

Налог - не резидента - 8.505 евро

Налог с возможностью перенести резиденцию в течении 18 месяцев с момента покупки - 1.890 евро

Агентские 4% + НДС

Перевод акта с присутствием переводчика - 800 евро



1 000 000 €



1 000 000 €



КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

