

## APARTMENTS IN GONIO, GEORGIA

41 551 € — 60 018 €

<b>Lot №:</b>	9951-1802	<b>Type:</b>	Sale - Apartments
<b>Location:</b>	Georgia - Adjara - Gonio	<b>Area:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Bedrooms:</b>	1	<b>Bathrooms:</b>	1
<b>Renovation:</b>	Новое	<b>Balconies:</b>	1
<b>Terraces:</b>	1	<b>Number of floors:</b>	12
<b>Heating:</b>	Central heating	<b>Year of construction:</b>	2018
<b>Distance to sea:</b>	200 m	<b>Distance to airport:</b>	6 km

### Property features:

Balcony	Swimming pool	Loggia	Parking
Terrace			

### Description:

Гостиничный комплекс "Gonio Seaside" находится всего в 6 км от аэропорта и в 11 км от центра Батуми. Это место, где вы можете насладиться необыкновенным видом на море и горы прямо из окна ваших апартаментов. Побережье в Гонии одно из самых чистых в Грузии. Всем, кто желает отвлечься от повседневной суеты, напряженного ритма городов, набраться жизненных сил и по-настоящему расслабиться мы советуем отдохнуть именно в Гонии. Поселок окружают горы потрясающей красоты с природными родниками и водопадами. Органичное сочетание горного и морского климата, кристально чистая вода, изумительная природа - все это будет сопутствовать вам на протяжении всего отдыха. Гония еще уникален тем, что именно здесь находится древний памятник Гонии - Аспаросская крепость, 222 м длины и 195 м ширины с 18 уникальными башнями. Разнообразные экскурсии: в Сарпи, Кобулет, Зеленый мыс, Чакви и т.д. по экзотическим местам Абхазии, поездки в Батуми, сделают ваш отдых еще более приятным.

Отель "Gonio Seaside" состоит из 4-х корпусов, из которых 3 корпуса активно функционируют и принимают гостей, а сдача 4-го запланирована на май 2018 года. Корпус строится в стиле тихоокеанского лайнера.

Отель обладает богатой инфраструктурой - фитнес-центр с бассейном, ресторан и кафе, спортивная площадка, детская комната, ресепшн, охрана территории, уборка номеров, прачечная, гостевой паркинг, сервисные службы, подземная парковка на 40 автомобилей, администрация, лобби-бар (400 кв.м.), Spa & Wellness Center, волейбольная площадка, кинотеатр под открытым небом и др.

Придомовая территория и сервисы:

- Подземная парковка на 40 автомобилей
- Администрация-Лобби-Бар
- Два бассейна
- Spa & Wellness Center
- Детская развлекательная комната
- Кафе - ресторан с террасой

## APARTMENTS IN GONIO, GEORGIA

41 551 € —60 018 €

- Частный пляж
- Охраняемая территория- 2000 кв.м. (двор с выходом на Бульвар)
- Волейбольная площадка
- Кинотеатр под открытым небом.

Минимальная стоимость квартиры с ремонтом составляет - 31.234 \$. В стоимость апартаментов входит: ремонт, сантехника, мебель, эл. техника.

Прибыль для владельца:

В Ваше отсутствие, по желанию, Ваша квартира может сдаваться в аренду, что принесет Вам дополнительный доход. Вы можете сдавать жилье самостоятельно, или пользуясь услугами компании. Покупая гостиничный номер в «Гонио IV», Вы решаете вопрос отдыха и одновременно делаете выгодное вложение, так как будете получать стабильный доход от аренды. Возврат вложений составляет до 5 лет.

