+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

BATUMI GARDEN INN

77 000 €

Lot №:	9953-2002	**Type:**	Sale - Townhouse
Location:	Georgia - Adjara - Batumi	**Area:**	196 m²
Land area:	100 m²	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	2	**Renovation:**	Новое
Balconies:	1	**Terraces:**	1
Floor:	2	**Number of floors:**	3
Heating:	Autonomous heating	**Year of construction:**	2022
Distance to sea:	500 m	**Distance to airport:**	5 km

Property features:

Balcony	Swimming pool	Appliances	Parking
Jacuzzi	Internet	Fireplace/stove	Air conditioning
Concierge	Loggia	Furnishings	Park
Parking	Signaling	Satellite TV	Phone
Terrace			

Description:

Уникальные таунхаусы в Батуми! 14 современных таунхаусов от 430 $/м2.
• 1-й этаж: паркинг и вход в таунхаус
• 2-ой и 3-ий этаж: свободная планировка, расположение окон даёт возможность сделать любую внутреннюю планировку
• 4-ый этаж открытая терраса для отдыха
Дизайн домов может быть выполнен по индивидуальному проекту, вплоть до мелочей. Все работы по проектированию и строительству ведутся в соответствии с принципами экологичности и гармоничной застройки, прописанными в эксплуатационных правилах, которые защищают интересы всех владельцев.
Месторасположение
Город Батуми первый переулок Апсароса, N 5, II линия - 500 метров до моря и 800 метров до пляжа. На территории много зелени и деревьев, чистейший целебный воздух (эвкалиптовые деревья). Шикарный вид на горы. Самый чистый пляж и море в Грузии.
Комплекс таунхаусов Batumi Garden Inn состоит из 14 таунхаусов и расположен на земельном участке площадью 2300 кв.м
Общий бассейн: 6 мх15 м. Общая зона для отдыха. Общая зона барбекю. Каждый таунхаус имеет свою террасу для отдыха. Детская площадка, аттракционы и зона детского отдыха. Тренажёрный зал. Финская сауна. Летний кинотеатр. Летнее кафе.
Сервис
24-х часовая система охраны и 24 часовое функционирование видеонаблюдения.
Услуги ресепшена

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

BATUMI GARDEN INN

77 000 €

Сервис уборки общих территорий
Сервис сдачи
Уход за фасадом таунхаусов, текущий ремонт и освещение общих территорий
Уход за террасами, текущий ремонт
Уход за двором, текущее благоустройство и освещение
Обслуживание коммунальной инфраструктуры (газ, вода, канализация, электричество, телефон,
интернет, телевидение и др.)
Неограниченное обслуживание электрика и сантехника
Уход за бассейном и сауной
Качество (гарантия на каркас – 50 лет)
Европейское качество строительства;
Вентилируемый фундамент;
Фасад из керамических вентилируемых плиток (Гарантия 20 лет);
Немецкие окна REHAU-70 с двухкамерным стеклопакетом (Гарантия 20 лет);
Мощные перила: прозрачное закаленное стекло 10 мм, точечные держатели стекла из нержавеющей стали (гарантия 20 лет);

Площадь передаётся покупателю в следующем состоянии:

• Стояк электропроводки
• Стояк сантехнической проводки (холодная вода, канализация)
• Газификация таунхауса
• Металлопластиковые двери и окна REHAU-70 с двухкамерным стеклопакетом.
• Входная железная дверь.
• Фасад и терраса полностью законченная
• Двор благоустроен.
• Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация, интернет и кабельное телевидение.

Цены, рассрочка и скидка при приобретении Town House

1) Черная отделка – 90.000 $
2) Белая отделка – 100.000 $
3) Под ключ, мебель и техника – 140.000 $

Условия оплаты

Первоначальный взнос 10%, рассрочка до 1 мая 2022 года.
Скидка – 10% при полной оплате

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

BATUMI GARDEN INN

77 000 €







+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

BATUMI GARDEN INN

77 000 €








+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

BATUMI GARDEN INN

77 000 €











