

Lot №:	9717-2201	Type:	Sale - Apartments
Location:	UAE - Dubai - Dubai Marina	Area:	48 m ²
Bedrooms:	1	Bathrooms:	1
Renovation:	Новое	Floor:	11
Number of floors:	44	Year of construction:	2025
Distance to sea:	700 m	Distance to airport:	38 km

Property features:

Swimming pool	Appliances	Parking	Jacuzzi
Internet	Air conditioning	Concierge	Elevator
Furnishings	Park	Parking	Signaling
Satellite TV	Phone	Terrace	Fitness center

Description:

44-этажная башня на одном из последних участков на набережной Dubai Marina. Расположена по соседству с 5* отелями. С просторных балконов открывается вид на панораму Дубая и Персидский залив. Прямой доступ к пляжу и пристани для яхт.

Расположение:

- Супермаркет Al Maya - 350 м
- Университет Dubai Amity - 500 м
- Банк Emirates NBD - 900 м
- Бурдж-Халифа - 20,8 км
- Аптека - 200 м
- Галерея искусств Riot - 5,6 км
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом с интернациональными школами
- Отличное расположение дома
- Рядом расположен речной порт
- Рядом река или набережная
- У моря
- У водоема
- На СПА-курорте
- Вторая линия моря
- Вид на море
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на улицу

- Вид на реку
- Красивый вид

Особенности:

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Элитная недвижимость
- Внутренняя инфраструктура
- Детская игровая комната
- Конференц-зал
- Паровая баня
- Сауна
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

Внешняя инфраструктура:

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Общий сад
- Консьерж
- Парк
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка
- Магазин
- Супермаркет

В продаже:

- студии - от 47 м²
- 1 спальня - от 69 м²
- 2 спальни - от 98 м²
- 3 спальни - от 196 м²
- пентхаус - 625 м²

Дубай Марина - это район в западной части города Дубай. Район считается элитным курортом, а цены на недвижимость уступают только центру города. Несмотря на высокий статус, здесь есть несколько отелей, которые вполне доступны по цене для среднестатистического российского туриста. Среди самых комфортных мест для отдыха в Дубае, популярных среди туристов и в Инстаграме среди блогеров, которые все знают по своим просторным набережным, элитным комплексам и яхтам, вальяжно плывущим по каналам, трудно найти что-то более известное, чем район Дубай Марина.

349 764 €



349 764 €

