

## ВИЛЛА В КАЛАБРИИ, SERRA DI MARE

120 €/сутки  
840 €/нед.  
3 360 €/мес.

|                      |                                 |                          |                      |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Лот №:               | 0303-1931                       | Тип:                     | Аренда - Дом/Вилла   |
| Местоположение:      | Италия - Калабрия -<br>Сталетти | Площадь:                 | 99 м <sup>2</sup>    |
| Площадь участка:     | 340 м <sup>2</sup>              | Спальни:                 | 3                    |
| Ванные:              | 2                               | Состояние:               | Отличное             |
| Спальные места:      | 6                               | Террасы:                 | 1                    |
| Этажность:           | 2                               | Отопление:               | Автономное отопление |
| Год постройки:       | 2010                            | Расстояние до моря:      | 4 км                 |
| Расстояние до озера: | 70 км                           | Расстояние до аэропорта: | 53 км                |

### Особенности недвижимости:

|                |                 |          |              |
|----------------|-----------------|----------|--------------|
| Бассейн        | Бытовая техника | Интернет | Камин/печь   |
| Кондиционер    | Меблировка      | Парковка | Сигнализация |
| Спутниковое ТВ | Терраса         |          |              |

### Описание:

Сдается 2-х этажная вилла в Италии, в жилом поселке **Серра-ди-Маре**, г. Сталетти, регион Калабрия, провинции Катандзаро.

**Villaggio Serra di Mare** – это жилой комплекс на юге Италии, расположенный на возвышенности над городками Монтауро и Монтепаоне Лидо, откуда открываются потрясающие виды на песчаные пляжи, залив Сквиллаче и Ионическое море.

Это один из наиболее известных и красивых туристических курортов на Ионическом побережье с удивительно мягким климатом и умеренной влажностью. Соверато (Soverato) находится в 15 минутах езды от Катандзаро и 40 минутах от международного аэропорта в Ламеция-Терме.

Температура воздуха здесь никогда не опускается ниже 12 градусов. Климат в горной зоне Калабрии напоминает альпийский.

Вилла в Калабрии находятся в 5 минутах езды от песчаных пляжей и местных ресторанов. Вилла, площадью 98,3 кв.м., состоит из 4-х комнат, оснащенных системой кондиционирования. На первом этаже находится кухня, совмещенная с гостиной. На кухне есть вся необходимая посуда, холодильник, плита, духовка, печка, а в гостиной - TV, Wi-Fi. На втором этаже две спальни, две ванные комнаты (одна из них - с душевой). Есть стиральная машина и посудомоечная машина. Четвертая комната расположена в мезонине. В ней находится раскладной диван на два спальных места. Во всех комнатах есть мебель для хранения одежды. В наличии также постельные принадлежности, белье, полотенца. На участке имеются лежаки. Вилла находится на первой линии с ухоженным садом — 339.25 кв.м. В 30-и метрах находится общий бассейн. В высокий сезон до морского пляжа ходит автобус.

**Аренда виллы 49/С31 на 2018 год.** Вилла сдается по неделям. Цены указаны за сутки:

## ВИЛЛА В КАЛАБРИИ, SERRA DI MARE

120 €/сутки  
840 €/нед.  
3 360 €/мес.

Май, Июнь, Сентябрь, Октябрь - 120 евро/сутки

Июль, Август - 150 евро/сутки

### Арендная плата включает:

- Кондоминиум
- Расход газа и воды
- Интернет (Wi-Fi)

В арендную плату не входит:

- Расход эл/эн оплачивается из расчета 0,35 € за кВт\*ч.
- Финальная уборка виллы - 70 €

### Условия аренды

1. Свяжитесь с нами по электронной почте [arcasagroup@gmail.com](mailto:arcasagroup@gmail.com) или по телефону. В заявке укажите, пожалуйста, сколько человек и на какие даты планируют приехать.
2. После согласования дат, мы подготавливаем договор и высылаем его Вам для подписания.
3. После того, как договор аренды подписан, Вы вносите предоплату за аренду (сумма зависит от срока поездки и условий собственника, как правило, это 30%. Условия предоплаты обговариваются до подписания договора и указываются в договоре аренды).
4. Полная стоимость аренды производится, как правило, за 30-60 дней до начала поездки, что также указывается в договоре аренды.

Помимо этого, советуем Вам заранее заказывать авиабилеты и делать шенгенские визы. После подписания договора и внесения предоплаты за аренду, наше агентство может предоставить Вам помощь в оформлении визы.

Мы также можем помочь в организации трансфера из аэропорта Ламеция-Терме в комплекс Villaggio Serra di Mare.

Официальный сайт Serra di Mare: [www.serradimare.ru](http://www.serradimare.ru)





