

ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ КРИТ, ГРЕЦИЯ

1 400 000 €

Лот №:	3012-1801	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Греция - Крит - Марафи	Площадь:	270 м²
Площадь участка:	4500 м²	Спальни:	4
Ванные:	4+	Состояние:	Отличное
Террасы:	2	Этажность:	3
Отопление:	Автономное отопление	Год постройки:	2017
Расстояние до моря:	900 м	Расстояние до аэропорта:	7 км

Особенности недвижимости:

Бассейн Парковка Терраса

Описание:

Роскошная вилла расположена в прибрежном районе под названием **Марафи** на полуострове Акротири муниципалитета **Ханья на острове Крит**. Марафи является одним из самых эксклюзивных районов Ханьи. С виллы открывается потрясающий панорамный вид на море и на Белые Горы. Она была построена по высоким стандартам качества и современного дизайна.

Вилла в Греции находится на частном земельном участке площадью 4500 кв.м. и имеет жилую площадь в 270 кв.м., расположенную на 3 уровнях. Большой бассейн площадью 90 кв.м. с отдельной детской зоной окружен солнечной террасой, зоной отдыха и ландшафтными ухоженными садами. Существует также крытая зона барбекю с еще одной зоной отдыха обеденной зоной. На первом этаже находятся гостиная с камином и обеденной зоной, кухня, 2 спальни и 1 ванная комната. В одной из спален есть гардеробная и своя отдельная ванная комната. Все спальни имеют свои private террасы с зоной отдыха и отдельно контролируемую систему кондиционирования. Полностью оборудованная современная кухня включает в себя духовку, плиту, микроволновую печь, вытяжку, раковину, двух дверной холодильник и другую необходимую бытовую технику. На втором этаже виллы находятся 2 спальни со своими отдельными ванными комнатами и верандами, откуда можно наслаждаться прекрасным видом. На этом же этаже есть бизнес-уголок. На подвальном уровне виллы расположен оборудованный тренажерный зал, а также еще одна ванная комната.

Вилла может сдаваться в аренду с очень хорошей отдачей, но ее также можно использовать для отдыха или постоянного проживания.

Примечание: рядом с виллой есть земельный участок площадью 4000 кв.м. с возможностью строительства здания или зданий площадью 200 кв.м. и с беспрепятственным видом на море и горы. Он также предлагается на продажу за дополнительную цену в 200.000 евро.

ОСОБЕННОСТИ

- ☐ Кондиционирование
- ☐ Встроенная кухонная бытовая техника
- ☐ Двойные стеклопакеты
- ☐ Европейский стандарт сантехники
- ☐ Москитные сетки

ВИЛА НА ОСТРОВЕ КРИТ, ГРЕЦИЯ

1 400 000 €

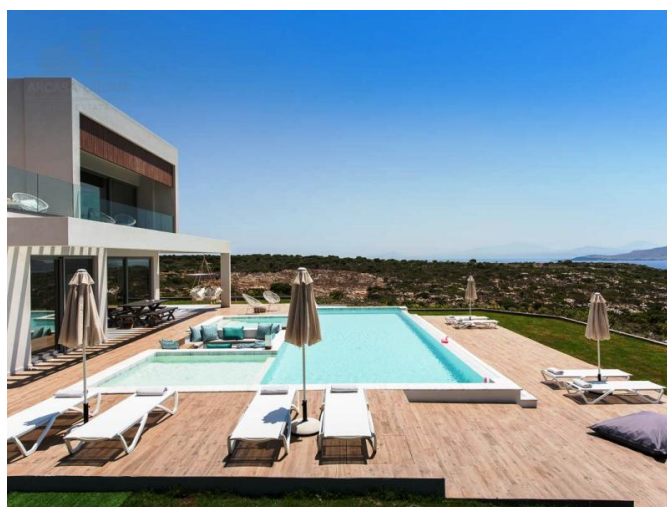
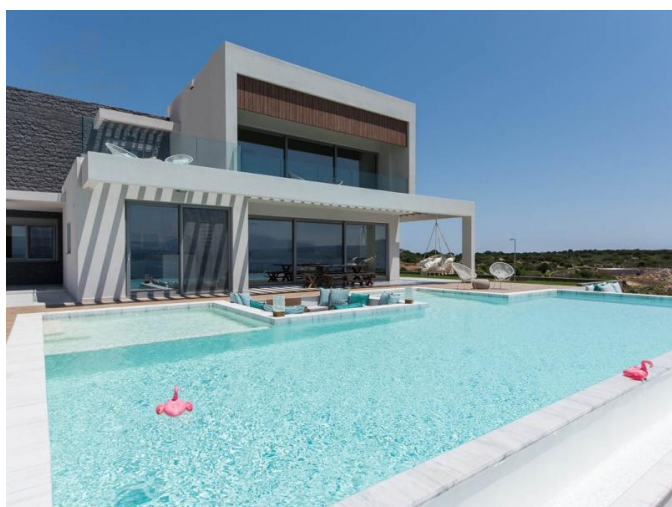
- ☐ Напольная плитка итальянского и испанского производителей
- ☐ Зона барбекю
- ☐ Внешняя, крытая обеденная зона
- ☐ Бассейн
- ☐ Вид на море и горы
- ☐ Кладовая
- ☐ Электронные входные ворота
- ☐ Камин
- ☐ Современная оборудованная кухня
- ☐ Полная изоляция стен, пола, потолка
- ☐ Автоматический полив сада
- ☐ Паркинг
- ☐ Общественный транспорт
- ☐ Инфраструктура
- ☐ Солнечный водонагреватель
- ☐ Дорога из камня
- ☐ Полы с деревянным настилом

О ПОЛУОСТРОВЕ АКРОТИРИ

Полуостров Акротирри является обладателем одних из самых красивых, чистых песчаных пляжей Ханьи, таких, как Ставрос, Калафас, Терсанас, где можно заняться разными водными видами спорта. Калафас – это красивый песчаный пляж, окруженный соснами, с небольшим островком, расположенным неподалеку от него. Здесь есть кафе и традиционные таверны. Популярные песчаные пляжи Марафи и Лутраки находятся на южных берегах полуострова и могут похвастаться одними из лучших и самых популярных рыбных ресторанов Ханьи. Поскольку они расположены в заливе, они почти всегда защищены от ветра. Дикие птицы и черепахи находят убежище в это мирном районе, который настолько разнообразен, что предлагает бесконечные возможности для посетителей этого уголка Земли. Здесь также есть несколько церквей и исторически значимых монастырей, таких как впечатляющий Агия Триада и Мони Гувернету, построенные в XVI веке.

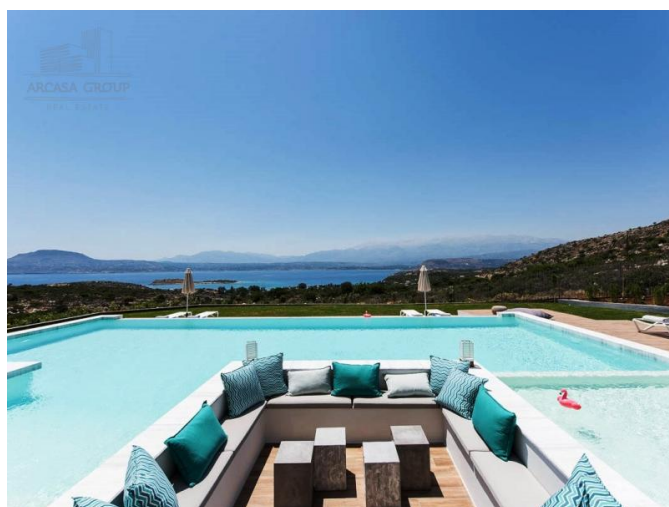
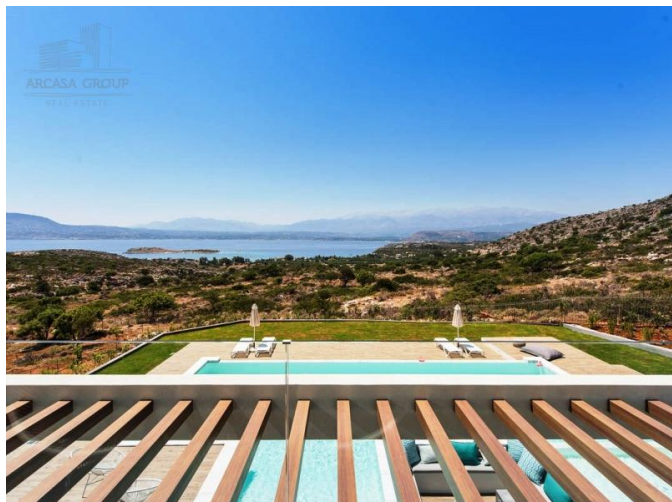
ВИЛА НА ОСТРОВЕ КРИТ, ГРЕЦИЯ

1 400 000 €



ВИЛА НА ОСТРОВЕ КРИТ, ГРЕЦИЯ

1 400 000 €



ВИЛА НА ОСТРОВЕ КРИТ, ГРЕЦИЯ

1 400 000 €

