

## ВИЛЛА В ВИЛЛАФРАНКА-ИН-ЛУНИДЖАНА, ТОСКАНА

1 100 000 €

|                     |                                                    |                          |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Лот №:              | 1656-1801                                          | Тип:                     | Продажа - Дом/Вилла  |
| Местоположение:     | Италия - Тоскана -<br>Виллафранка-ин-<br>Луниджана | Площадь:                 | 300 м²               |
| Площадь участка:    | 2000 м²                                            | Спальни:                 | 4                    |
| Ванные:             | 4+                                                 | Состояние:               | Отличное             |
| Балконы:            | 1                                                  | Террасы:                 | 1                    |
| Этажность:          | 4                                                  | Отопление:               | Автономное отопление |
| Расстояние до моря: | 25 км                                              | Расстояние до аэропорта: | 65 км                |

### Особенности недвижимости:

|            |            |                 |                |
|------------|------------|-----------------|----------------|
| Балкон     | Бассейн    | Бытовая техника | Джакузи        |
| Интернет   | Камин/печь | Кондиционер     | Лоджия         |
| Меблировка | Парковка   | Сигнализация    | Спутниковое ТВ |
| Терраса    |            |                 |                |

### Описание:

Вилла в стиле Либерти находится в **Виллафранка-ин-Луниджана, регион Тоскана**. Виллу окружает большой ухоженный сад и бассейн. Вилла имеет роскошную отделку. В доме новая электрическая проводка, гидравлика, отопление (природный газ) и система видеонаблюдения. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кабинета, прихожей, столовой с камином, кухни и ванной комнаты. На втором этаже расположены: 4 спальни, 2 ванные комнаты и небольшое мансардное помещение. На нижнем этаже находится таверна с мини-кухней и коридор, который в настоящее время используется в качестве прачечной.

Полностью огороженный сад, окружающий дом, беседка и пристройка с летней кухней и гостиной, предлагает жителям виллы наслаждаться солнцем и отдыхать - идеальное место для романтических ужинов у бассейна (6x4 м). Автоматическая система полива сада. Частная парковка на 3 машины, панорамный вид.

Для тех, кто любит тишину и природу, для семей и групп друзей - это идеальное место для встреч, чтобы открыть для себя необычный маршрут и античные ароматы, местные превосходные блюда, не забывая, что в 30 минутах езды на машине есть Тирренское море, с прекрасными пляжами: Бокка-ди-Магра, Леричи, Фьяскерино, Телларо, Порто-Венере и дикие в Чинкве-Терре.

Кроме того, благодаря расположению виллы вы можете легко добраться до интересных туристических и культурных достопримечательностей, как в Тоскане, так и в Лигурии.

Ближайший город: Виллафранка - 1 км, где есть супермаркеты, рестораны, магазины, банки.

**ВИЛЛА В ВИЛЛАФРАНКА-ИН-  
ЛУНИДЖАНА, ТОСКАНА**

1 100 000 €

