

## МАХМУТЛАР, АЛАНЬЯ, ТУРЦИЯ

77 000 € — 199 000 €

|                             |                                                     |                        |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Лот №:                      | 9039-1903                                           | Тип:                   | Продажа - Квартира   |
| Местоположение:             | Турция -<br>Средиземноморский<br>регион - Махмутлар | Площадь:               | 115 м <sup>2</sup>   |
| Спальни:                    | 2                                                   | Ванные:                | 1                    |
| Состояние:                  | Новостройка                                         | Балконы:               | 1                    |
| Террасы:                    | 1                                                   | Этаж:                  | 5                    |
| Этажность:                  | 10                                                  | Отопление:             | Автономное отопление |
| Год постройки:              | 2020                                                | Расстояние до<br>моря: | 590 м                |
| Расстояние до<br>аэропорта: | 30 км                                               |                        |                      |

### Особенности недвижимости:

|              |                |          |              |
|--------------|----------------|----------|--------------|
| Балкон       | Бассейн        | Интернет | Кондиционер  |
| Консьерж     | Лифт           | Парк     | Парковка     |
| Сигнализация | Спутниковое ТВ | Терраса  | Фитнес-центр |

### Описание:

Современный жилой комплекс расположен в районе **Махмутлар, Аланья, на улице Ататюрк**. Прекрасный песчаный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 590 метрах от резиденции.

Развитая инфраструктура, непосредственная близость различных объектов культурного и бытового назначения, зеленые окрестности с горным пейзажем, апельсиновыми и банановыми рощами по достоинству оценят, как любители спокойного отдыха, так и те, кто предпочитает активный образ жизни.

Резиденция состоит из двух двенадцатизэтажных зданий (А блок 55 квартир, Б блок 36 квартир), где представлены двух-, трёх- и четырёхкомнатные апартаменты (на каждом этаже). Комплекс имеет огороженную охраняемую территорию, крытый бассейн, открытый бассейн с водной горкой, сад с цветами, пальмами и декоративными растениями, детскую площадку, фитнес-зал и многое другое. Уход за территорией комплекса будет осуществляться домоуправляющим.

Уникальное местоположение в сочетании с первоклассным качеством застройки, современным дизайном и профессиональным управлением обеспечит Вам комфортный образ жизни и гарантирует надёжность Ваших вложений.

В строительстве комплекса использованы только сертифицированные материалы, соответствующие международным стандартам качества.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Стальные входные двери
- Внутренние двери МДФ с лаковым покрытием
- Керамическое напольное покрытие высшего класса в прихожей и на кухне

## МАХМУТЛАР, АЛАНЬЯ, ТУРЦИЯ

77 000 € — 199 000 €

- Гардероб в прихожей
- Лакированная встроенная кухня
- Гранитная столешница на кухне
- Встроенная лакированная мебель в ванной комнате
- Керамическая плитка высшего класса в ванной комнате
- Душевая кабина
- Ламинат в гостиной и спальне
- Стены покрашены краской Filli высшего качества
- Точечные светильники и светорегуляторы в гостиной, спальне и коридоре
- В других комнатах – отделка потолка гипсокартоном
- Пластиковые окна ПВХ
- Рольставни на окнах
- Керамический пол на балконе
- Стеклопанельное ограждение балкона и алюминиевые перила

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Водные горки
- Крытый бассейн
- Беседка для отдыха
- Парковка
- Центральная спутниковая система
- Генератор
- Видеокамеры системы безопасности
- Сад
- Автоматические ворота на въезде
- Шифровой замок на входе
- Видео-домофон
- Фитнес-зал
- Сауна
- Турецкая баня
- Детская площадка
- Интернет

Начало строительства: 20.03.2018

Сдача дома в эксплуатацию: 31.05.2020



