

ЖК РЕКА - КЛУБНЫЙ ДОМ РЕКА

356 710 € — 2 678 211 €

Лот №:	7731-2006	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Москва - Западный АО - Мичуринский проспект	Площадь:	61 м²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	2
Этажность:	11	Отопление:	Централизованное
Год постройки:	2022	Расстояние до аэропорта:	24 км

Особенности недвижимости:

"Умный дом"	Балкон	Гараж	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Лифт	Лоджия
Парк	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Телефон	Терраса		

Описание:

ЖК Река (Клубный дом Река) расположен в ЗАО Москвы, в Раменках, недалеко от Мичуринского проспекта, в 5 км от МКАД. Название новостройки связано с расположением на берегу реки Раменка - в экологически благополучном районе. Комплекс представляет собой монолитный клубный дом переменной этажности (4-11 этажей) с 115 квартирами премиум-класса, подземным паркингом и собственной инфраструктурой. Архитектурный проект выполнен бюро LDA Design и UHA London (Великобритания). Фасады здания облагораживают натуральный камень с металлическим декором. Для хранения вещей предусмотрены кладовые помещения.

Квартиры

Покупателям жилья в ЖК Река предлагаются варианты различных планировочных решений, площадью от 61 до 356 кв.м с высокими потолками от 3,65 до 3,95 метров (в пентхаусах), панорамными окнами шириной до 3,3 м, витражным остеклением лоджий, без отделки. В квартирах предусмотрены открытые террасы площадью от 80 кв.м. Также есть лоты с каминами, ванными комнатами с окнами. На этаже расположатся 2-3 квартиры.

Инфраструктура

В собственную инфраструктуру ЖК Река помимо паркинга на 220 машиномест войдут коммерческие помещения на первом этаже, где откроются супермаркет, фитнес-зал, ресторан, студия танцев и др. На закрытой от посторонних и охраняемой территории устроят внутренний дворик с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детскими игровыми площадками. Жителям клубного дома будет доступен приватный выход к реке и зеленой зоне на ее берегу. В Раменках есть где отдохнуть на свежем воздухе: рядом раскинулись три парка - Олимпийской Деревни, Очаковский и 50-летия Октября. Район хорошо развит. Здесь много вузов, есть 2 гимназии, в шаговой доступности школа и 3 детских сада. В радиусе 300-400 м - спортивные комплексы «Олимпиец» и «Раменки», ТЦ «Любимый», «Дикси», и «Перекресток».

Тип договора

ЖК РЕКА - КЛУБНЫЙ ДОМ РЕКА

356 710 € — 2 678 211 €

Приобрести недвижимость в ЖК Река можно на основании ДДУ в соответствии с 214-ФЗ.

Стоимость

от 30.900.000 руб до 232.000.000 руб

Срок сдачи

3 кв. 2022



356 710 € — 2 678 211 €



