

## ОТЕЛЬ В АЛИКАНТЕ, ИСПАНИЯ

360 000 €

|                          |                               |                     |                  |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|
| Лот №:                   | 3481-2102                     | Тип:                | Продажа - Отель  |
| Местоположение:          | Испания - Валенсия - Аликанте | Площадь:            | 296 м²           |
| Спальни:                 | 5+                            | Типы коммерческой:  | Отель            |
| Состояние:               | Отличное                      | Этаж:               | 3                |
| Этажность:               | 3                             | Отопление:          | Централизованное |
| Год постройки:           | 2019                          | Расстояние до моря: | 1 км             |
| Расстояние до аэропорта: | 17 км                         |                     |                  |

### Особенности недвижимости:

|                 |            |          |              |
|-----------------|------------|----------|--------------|
| Бытовая техника | Гараж      | Интернет | Кондиционер  |
| Консьерж        | Меблировка | Парковка | Сигнализация |
| Спутниковое ТВ  | Терраса    |          |              |

### Описание:

Продаётся действующий мини-отель, расположенный в **городе Аликанте**, в 1 км от пляжа Постигет. Отдельно стоящее здание, состоящее из трёх этажей. Первый этаж: гараж вместимостью до трёх автомобилей, прачечная и санузел, общий лаундж и камера хранения багажа. Второй этаж: три номера. Один номер с отдельным санузлом, два номера с выходом на патио и в одном из этих номеров имеется кухня, либо можно сделать кухню-столовую. На эти два номера общий большой санузел. Третий этаж: три номера с общим большим санузлом. Площадь каждого этажа составляет 98 кв.м. Номера гостевого дома оснащены телевизором и бесплатными туалетными и косметическими принадлежностями. К услугам гостей бесплатный Wi-Fi и ускоренная регистрация заезда и отъезда. Отель находится на Calle Jazmín, хорошая транспортная развязка. Рядом с гостевым домом находятся Археологический музей провинции Аликанте, Центральный рынок Аликанте и кафедральный собор Святого Николая. Расстояние до аэропорта Аликанте составляет 17 км. Отель действует с августа 2019 года, с хорошим рейтингом и наработанной клиентурой вне него. По техническому проекту есть возможность достроить ещё два этажа.

- 3-х местный номер с собственной ванной комнатой - 24 кв.м.
- 2-х местный номер с 1 кроватью или 2 отдельными кроватями, общая ванная комната - 15 кв.м.
- 2-х местный номер с 2 отдельными кроватями и общей ванной комнатой - 15 кв.м.
- 2-х местный номер с 1 кроватью и общей ванной комнатой - 15 кв.м.
- 3-х местный номер с общей ванной комнатой - 24 кв.м.
- 2-х местный номер с 1 кроватью и собственной ванной комнатой вне номера - 15 кв.м.









