

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € — 339 645 €

Лот №:	9958-2105	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Аджария - Батуми	Площадь:	33 м²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Этаж:	12
Этажность:	55	Отопление:	Централизованное
Год постройки:	2024	Расстояние до моря:	100 м
Расстояние до аэропорта:	7 км		

Особенности недвижимости:

Гараж	Интернет	Кондиционер	Консьерж
Лифт	Лоджия	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	Фитнес-центр

Описание:

Роскошные апартаменты для жизни и инвестиций.

Residence Cube Tower – это современный и роскошный комплекс, состоящий из 55 этажей, расположенный в центре города Батуми, Грузия, на первой береговой линии от моря.

Концепция Residence Cube Tower:

- международная гостиница премиального класса
- жилые апартаменты в 100 метрах от моря
- развлекательный комплекс (рестораны, казино, авторский sky-bar на последнем этаже)
- управлением инвестициями и арендой апартаментов владельцев
- 600 апартаментов с классами люкс и делюкс
- 100 метров от моря на 1 береговой линии
- 55 этажей с панорамным видом на море
- 5-ти звездочный отель международная франшиза

Residence Cube Tower – это сердце города Батуми, где все находится в шаговой доступности. Одной из главных особенностей проекта является архитектура и расположение комплекса в лагуне порта. Комплекс окружен живописными окрестностями, с удобствами для семейного отдыха, деловых поездок, развлечений.

Финансовая выгода

Если вы решили приобрести актив, который будет приносить прибыль, в первую очередь стоит оценить перспективы региона и экономики. Грузия входит в ТОП 10 стран по туризму. Налог на недвижимость 0%. Средняя окупаемость до 5 лет. Доход от сдачи в аренду окупает себя от 15-30% чистой прибыли в месяц. Цена на недвижимость выросла на 22%, средний показатель по 7,4% в год.

Апартаменты состоят из 2-х классов: люкс и VIP- делюкс от 1 до 7 спален.

Типы и особенности апартаментов:

- Высокие потолки 3,1 метра

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € — 339 645 €

- Панорамные виды на море
- Просторные квартиры
- ЭКО материалы и дизайнерская мебель
- Система управления Smart home

Кол-во комнат - 1; Площадь, кв.м.33

Стоимость: 115 500\$

Кол-во комнат - 2; Площадь, кв.м.45

Стоимость: 157 500\$

Кол-во комнат: 3-4; Площадь, кв.м.105

Стоимость: 367 500\$ - 400.000\$





Условия покупки

\$3,500

ЦЕНА НА СТАДИИ PRE SALE

Цена до 20.05.2

\$ 5,000

ЦЕНА НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цена до 01.11.2

\$8,000

ЦЕНА НА ЗАВЕРШАЮЩЕЙ СТАДИИ

Цена до 01.06.2



оплата возможна криптовалютой



годовой доход 15%



рассрочка до 5 лет под 0%

