

ОТЕЛЬ В ЛИМОНТА

9 000 000 €

Лот №:	0902-2101	Тип:	Продажа - Отель
Местоположение:	Италия - Ломбардия - Лимонта	Площадь:	4196 м ²
Спальни:	5+	Типы коммерческой:	Отель
Состояние:	Требуется ремонт	Этажность:	4
Год постройки:	1920	Расстояние до озера:	50 м
Расстояние до аэропорта:	83 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Гараж	Лоджия	Парк
Парковка	Терраса		

Описание:

Недвижимость 1920-х годов, которая идеально подойдет для строительства роскошного отеля, вернувшего ему прежнее величие, или мега частной виллы. Местная коммуна продлила разрешение на строительство до 105-120 комнат в зависимости от того, что необходимо сделать. От коммуны также получено разрешение на улучшение пляжа и здания, предназначенного для ресторана/бара на пляже, а также возможность построить платформу для создания еще одного ресторана с видом на озеро наверху собственности. 3 виллы и территория позади здания являются частью собственности.

Лимонта - городок на озере Комо в Ломбардии. Его мягкий климат и расположение в солнечном месте благоприятны для выращивания виноградной лозы и оливок. Когда-то здесь работали опытные мастера-ремесленники, которые занимались обработкой оливкового дерева и изготовлением сувениров и товаров для дома. Лимонта был знаменит своими карьерами, где добывались гипс и очень ценный черный мрамор.





