

КВАРТИРА В ФАБРОН, НИЦЦА

1 050 000 €

Лот №:	3302-2401	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Франция - Лазурный берег - Ницца	Площадь:	141 м²
Спальни:	3	Ванные:	2
Состояние:	Новостройка	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	2
Этажность:	3	Отопление:	Автономное отопление
Класс энергосбережения:	A	Год постройки:	2023
Расстояние до моря:	2.5 км	Расстояние до аэропорта:	4 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Кондиционер
Консьерж	Машинместо	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	

Описание:

Продается просторная 4-комнатная квартира на втором этаже. Гостиная с американской кухней открывается на просторную террасу с захватывающим видом на горы и море. Три спальни, одна из них с выходом на отдельный балкон. В квартире есть ванная комната, душевая и гостевой туалет. Квартира абсолютно новая, никто не проживал.

Жилой комплекс расположен в ландшафтном парке на вершине холма Фаброн. Жилой комплекс расположен в зеленой и спокойной зоне, в районе Фаброне, одном из самых популярных холмов Ниццы. Резиденция построена и введена в эксплуатацию в декабре 2023 года. В комплекте два больших закрытых гаража внутри резиденции. Окружение наполнено тишиной и умиротворением, с множеством пальмовых деревьев и теннисных кортов поблизости.

Оборудование

Бассейн, Лифт, Кондиционер, Двойное остекление, Рольставни, Электронный замок, Домофон, Видеофон.

Особенности

- панорамный вид на горы
- бассейн
- терраса
- балкон
- закрытая резиденция
- гараж

Коммунальные услуги

КВАРТИРА В ФАБРОН, НИЦЦА

1 050 000 €

Годовой налог на недвижимость 1.800 €



