

Lot №:	9953-2002	Type:	Sale - Townhouse
Location:	Georgia - Adjara - Batumi	Area:	196 m ²
Land area:	100 m ²	Bedrooms:	3
Bathrooms:	2	Renovation:	Новое
Balconies:	1	Terraces:	1
Floor:	2	Number of floors:	3
Heating:	Autonomous heating	Year of construction:	2022
Distance to sea:	500 m	Distance to airport:	5 km

Property features:

Balcony	Swimming pool	Appliances	Parking
Jacuzzi	Internet	Fireplace/stove	Air conditioning
Concierge	Loggia	Furnishings	Park
Parking	Signaling	Satellite TV	Phone
Terrace			

Description:

Уникальные таунхаусы в Батуми! 14 современных таунхаусов от 430 \$/м2.

- 1-й этаж: паркинг и вход в таунхаус
- 2-ой и 3-ий этаж: свободная планировка, расположение окон даёт возможность сделать любую внутреннюю планировку
- 4-ый этаж открытая терраса для отдыха

Дизайн домов может быть выполнен по индивидуальному проекту, вплоть до мелочей. Все работы по проектированию и строительству ведутся в соответствии с принципами экологичности и гармоничной застройки, прописанными в эксплуатационных правилах, которые защищают интересы всех владельцев.

Месторасположение

Город Батуми первый переулок Апсароса, N 5, II линия - 500 метров до моря и 800 метров до пляжа. На территории много зелени и деревьев, чистейший целебный воздух (эвкалиптовые деревья). Шикарный вид на горы. Самый чистый пляж и море в Грузии.

Комплекс таунхаусов Batumi Garden Inn состоит из 14 таунхаусов и расположен на земельном участке площадью 2300 кв.м

Общий бассейн: 6 мх15 м. Общая зона для отдыха. Общая зона барбекю. Каждый таунхаус имеет свою террасу для отдыха. Детская площадка, аттракционы и зона детского отдыха. Тренажёрный зал. Финская сауна. Летний кинотеатр. Летнее кафе.

Сервис

24-х часовая система охраны и 24 часовое функционирование видеонаблюдения.

Услуги ресепшена

Сервис уборки общих территорий

Сервис сдачи

Уход за фасадом таунхаусов, текущий ремонт и освещение общих территорий

Уход за террасами, текущий ремонт

Уход за двором, текущее благоустройство и освещение

Обслуживание коммунальной инфраструктуры (газ, вода, канализация, электричество, телефон,

интернет, телевидение и др.)

Неограниченное обслуживание электрика и сантехника

Уход за бассейном и сауной

Качество (гарантия на каркас – 50 лет)

Европейское качество строительства;

Вентилируемый фундамент;

Фасад из керамических вентилируемых плиток (Гарантия 20 лет);

Немецкие окна RENAУ-70 с двухкамерным стеклопакетом (Гарантия 20 лет);

Мощные перила: прозрачное закаленное стекло 10 мм, точечные держатели стекла из нержавеющей стали (гарантия 20 лет);

Площадь передаётся покупателю в следующем состоянии:

- Стояк электропроводки
- Стояк сантехнической проводки (холодная вода, канализация)
- Газификация таунхауса
- Металлопластиковые двери и окна RENAУ-70 с двухкамерным стеклопакетом.
- Входная железная дверь.
- Фасад и терраса полностью законченная
- Двор благоустроен.
- Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация, интернет и кабельное телевидение.

Цены, рассрочка и скидка при приобретении Town House

1) Черная отделка – 90.000 \$

2) Белая отделка – 100.000 \$

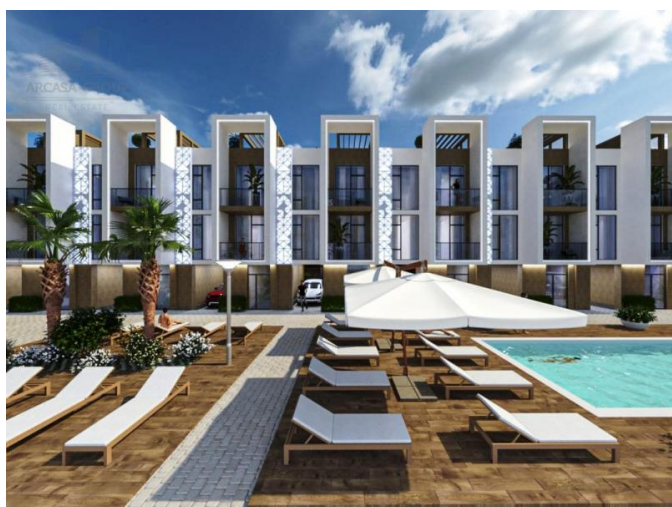
3) Под ключ, мебель и техника – 140.000 \$

Условия оплаты

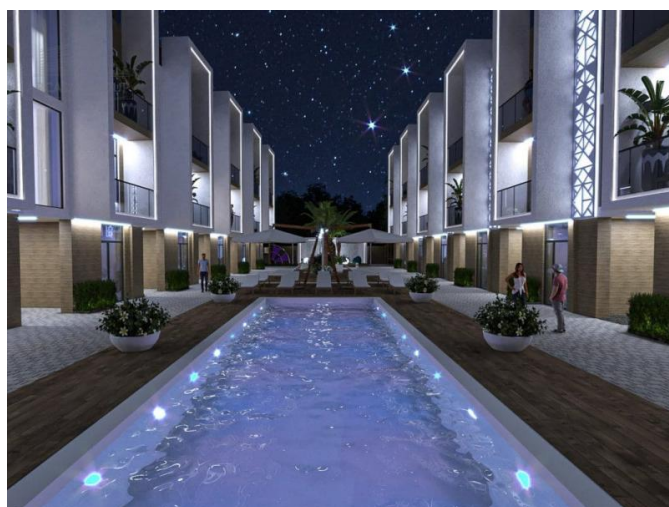
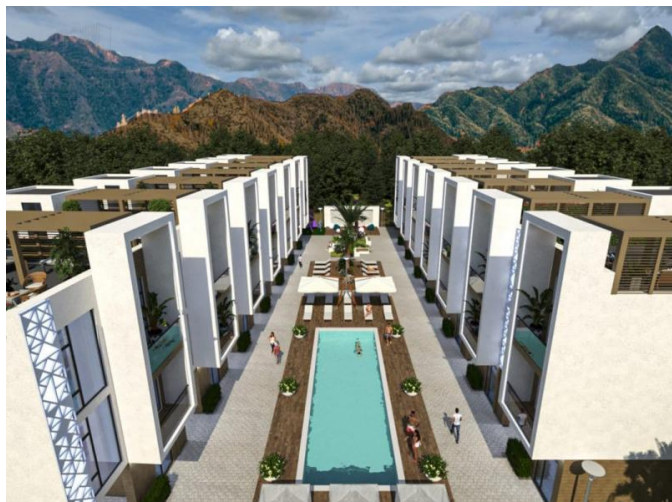
Первоначальный взнос 10%, рассрочка до 1 мая 2022 года.

Скидка – 10% при полной оплате

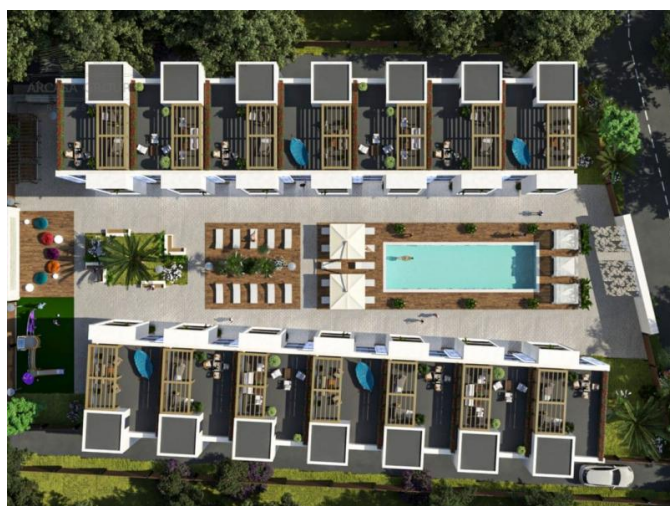
77 000 €



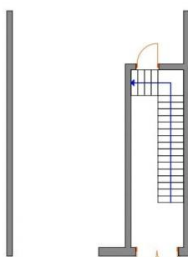
77 000 €



77 000 €



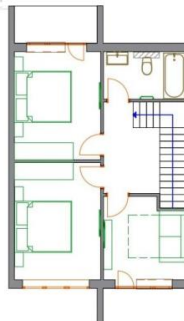

 1й этаж



2й этаж




 3й этаж



Терасса

