

BLUE HARMONY EZE

345 000 €

Lot №:	3302-2206	Type:	Sale - Apartments
Location:	France - Cote d'Azur - Eze	Area:	21 m ²
Bedrooms:	1	Bathrooms:	1
Renovation:	Hoboe	Terraces:	1
Floor:	2	Number of floors:	3
Heating:	Autonomous heating	Year of construction:	2024
Distance to sea:	3.5 km	Distance to airport:	20 km

Property features:

Balcony	Swimming pool	Parking	Internet
Air conditioning	Concierge	Parking	Park
Parking	Signaling	Satellite TV	Terrace

Description:

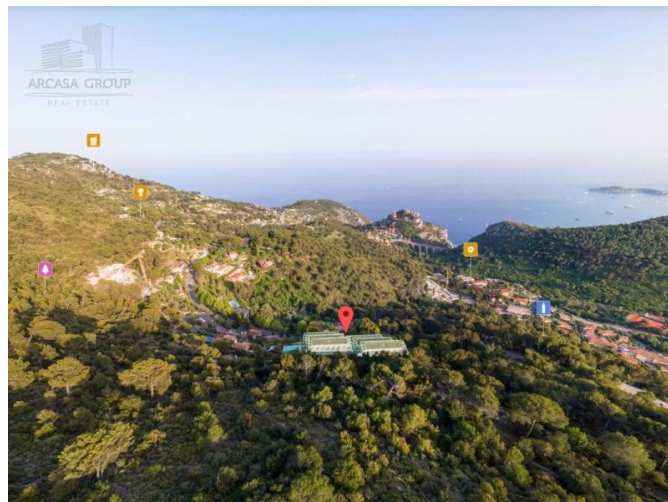
A prestigious residence consisting of 2 to 5-room apartments with sea views in a residence with magnificent landscaped gardens, an infinity pool with breathtaking sea views and only 30 minutes' walk from the charming medieval village of Eze at the entrance to Monaco. This is an extremely rare opportunity to purchase an apartment in a prestigious residence in an extremely sought-after area which rarely obtains building permits for new residences. Each apartment has a large terrace or balcony to enjoy the fantastic views and Mediterranean sunshine, and secure underground parking.

Eze. Located on the French Riviera between Monaco and Nice, Eze is a beautiful medieval village with many Michelin starred restaurants, prestigious hotels, local markets, art stalls, cafes, bars and much more. The village is 10 minutes by car from the residence as well as the tennis club and the beach are 6 km away and if you wish to visit Monaco, it is 25 minutes by car.

345 000 €



345 000 €



HARMONY
avenue des Diabls Bleus

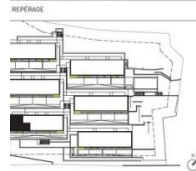
N LOGEMENT T3 nt C - Rez-de-chaussée

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 3.80m²
Dépense : 1.10m² + 0.17m² (passage de porte)
Cuisine : 4.80m²
Séjour : 18.50m²
Salle de bain : 5.80m²
Chambre 01 : 12.71m²
Chambre 02 : 9.42m²

espace extérieurs (hors talus)
m²

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

soufflantes à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360



Date: 03/03/2021
Indice: A
échelle: 1:50

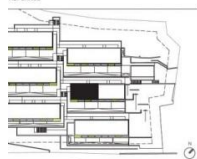
N LOGEMENT T3 nt E - R+2

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 4.27m² + 0.28m² (passage de porte)
Dépense : 4.23m²
Séjour : 28.47m²
Salle de bain : 5.82m²
Chambre 01 : 12.48m²
Chambre 02 : 10.75m²

espace extérieurs :

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

soufflantes à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360

Date: 03/03/2021
Indice: A
échelle: 1:50

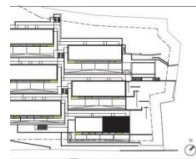
N LOGEMENT T3 nt F - R+2

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 4.27m² + 0.28m² (passage de porte)
Dépense : 4.23m²
Séjour : 28.47m²
Salle de bain : 5.82m²
Chambre 01 : 12.48m²
Chambre 02 : 10.75m²

espace extérieurs :

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

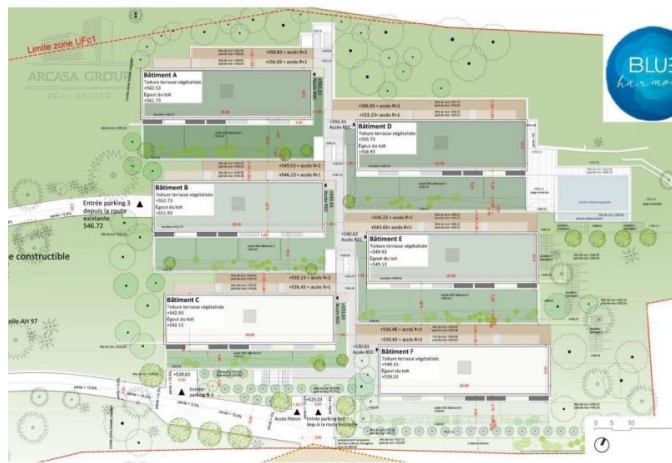
soufflantes à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360

Date: 03/03/2021
Indice: A
échelle: 1:50

345 000 €



HARMONY
rue des Diabes Bleus