

КВАРТИРЫ В МАРБЕЛЬЯ, ЛАГУНА ДЕ БАНУС

4 500 €/нед.
14 000 €/мес.

Лот №:	3460-1801	Тип:	Аренда - Квартира
Местоположение:	Испания - Андалусия - Марбелья	Площадь:	260 м ²
Спальни:	2	Ванные:	3
Состояние:	Отличное	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	1
Этажность:	4	Отопление:	Централизованное
Класс энергосбережения:	A+	Год постройки:	2006
Расстояние до моря:	50 м	Расстояние до аэропорта:	59 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Парковка
Сигнализация	Терраса		

Описание:

Аренда эксклюзивных двухуровневых апартаментов на первой береговой линии **Коста-дель-Соль**, с панорамным видом на море. Апартаменты расположены в элитном комплексе «Лагуна-де-Банус» в Марбелья, Андалусия, Испания.

Апартаменты, общей площадью 260 кв.м., включают открытую кухню, ведущую в элегантную гостиную/столовую с большими раздвижными окнами, которые открываются на более чем 45 кв.м. террасы, с потрясающим видом на Средиземное море и пляжную линию **Пуэрто Бануса**. На нижнем этаже расположены две роскошные спальни с собственными ванными комнатами и просторными гардеробными. Обе спальни с кроватями королевского размера имеют выход на крытую террасу с садовой мебелью с видом на бассейн и ухоженный сад в экзотическом стиле. Возле бассейна расположен балийский домик, который является полноценной спальней с двумя индивидуальными кроватями и душевой комнатой. От бассейна на второй этаж можно подняться по внешней лестнице вдоль превосходного сада, минуя спальни. Из сада также есть калитка с выходом на территорию комплекса.

Полы с подогревом, центральное кондиционирование, скоростной Wi-Fi, спутниковое ТВ, приватный бассейн с подогревом. В апартаментах установлена сигнализация и в каждой гардеробной находится сейф.

Роскошная резиденция Лагуна-де-Банус (*Laguna de Banús*) построена в экзотическом тайском стиле и находится в нескольких минутах ходьбы от всемирно известного фешенебельного порта Puerto Banús, Марбелья. Комплекс предлагает весь набор услуг 5-звездочной урбанизации: охрана 24 часа, консьерж-сервис; 2 открытых бассейна, Спа-центр: крытый бассейн с подогревом воды, большой спортивный зал, турецкая баня и джакузи. Потрясающий бассейн в форме лагуны окружен тропическими садами, которые дополняются красивыми пагодами, водопадами и мостиками. Этот изысканный комплекс, который является



+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРЫ В МАРБЕЛЬЯ, ЛАГУНА ДЕ БАНУС

4 500 €/нед.
14 000 €/мес.

настоящей экзотической роскошью, нельзя сравнить с любым другим жилым комплексом на юге Испании.

Марбелья - красивейший курортный город в Испании на солнечном побережье **Коста-дель-Соль**, провинция **Малага** - регион **Андалусия**.

Комфорт и удобства

Собственное место в паркинге - гараж
Система видеонаблюдения
Система пожаротушения
Круглосуточная охрана и консьержи
Оборудованный спортивный зал
Услуги садовника и уборщика
Бассейн с подогревом
Вид на бассейн
Вид на внутренний сад
Вид на море
Гардеробная
Гостевой туалет
Джакузи
До моря менее 50 метров
Зона для барбекю
Интернет Wi-Fi
Кондиционер
Лифт
Мраморные полы
Оборудованная кухня
Общий бассейн
Полная меблировка
Полы с подогревом
Прачечная комната
Приватный бассейн Прямой выход к морю
Сауна
Система центрального отопления
СПА-центр
Спортзал
Спутниковое ТВ
Терраса
Тропические сады

Аренда

- Стоимость проживания: 7 ночей
- Июнь, Сентябрь: €7.500
- Июль, Август: €8.500
- Низкий сезон: €4.500
- Финальная уборка: €250
- Страховой возвращаемый депозит: €3.000
- Максимальная вместимость: 6 человек

**КВАРТИРЫ В МАРБЕЛЬЯ, ЛАГУНА ДЕ
БАНУС**

4 500 €/нед.
14 000 €/мес.

