

ВИЛА У МОРЯ, БАР, ЧЕРНОГОРИЯ

1 250 000 €

Лот №:	3840-1801	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Черногория - Бар - Утеха	Площадь:	497 м²
Площадь участка:	375 м²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Отличное
Балконы:	1	Террасы:	4+
Этажность:	3	Отопление:	Автономное отопление
Расстояние до моря:	10 м	Расстояние до аэропорта:	57 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Лоджия	Парковка
Терраса			

Описание:

Вилла Paljuskovo в Черногории, общей площадью 497 кв.м., расположена на первой линии Адриатического моря. Дом имеет небольшой сад и состоит из двух частей с отдельными входами: хозяйского корпуса и апартаментов для гостей.

На первом этаже находятся:

- Холл в колониальном стиле с открытым камином, облицованным мрамором и гранитом;
- Кухня, оборудованная всей необходимой техникой, газовой и электрической плитами;
- Вместительное подсобное помещение;
- Просторная столовая в белых и бирюзовых тонах, со стеклянным овальным столом на 6 персон и стеклянной стеной, выходящей на террасу;
- Просторная терраса с навесом от солнца, диваном и круглым столом с каменной столешницей, а также с небольшим бассейном с подсветкой;
- Лаунж-зала в восточном стиле с кожаным диваном, аудио- и видеосистемой и панорамными окнами с великолепными видами на море и сад;
- Санузел с душевой панелью, отделанный натуральным камнем.

Пологая винтовая лестница ведет на второй этаж, где располагаются:

- Просторный холл;
- Две спальни, одна из которых имеет стеклянную стену с выходом на просторную террасу над морем и оборудована отдельным санузлом с душевой панелью;
- Элегантный кабинет с выходами на приватную террасу и на общую террасу;
- Отдельный санузел с душевой панелью

На третьем этаже:

- Зал для отдыха с кожаным диваном, столом для игры в бильярд (снукер) и стеклянной стеной, ведущей на верхнюю террасу с двуспальной кроватью на открытом воздухе.
- Для комфортного проживания усадьба оборудована кондиционерами и системой водяных теплых полов. Имеется вместительное хозяйственное подвальное помещение, со стиральной машиной и оборудованием для бассейна.

Машину можно разместить в открытом гараже на территории дома. Вилла ограждена и освещается в темное время суток декоративными фонарями, освещение активируется

ВИЛЛА У МОРЯ, БАР, ЧЕРНОГОРИЯ

1 250 000 €

датчиком движения. В саду растут пальмы, гранат, лимон, кумкват, розмарин, алоэ, розы. Вилла расположена в нескольких метрах от моря, что позволяет совершать водные путешествия на лодке, а также заниматься дайвингом, снорклингом и подводной охотой. В холодное время года вам также не придется скучать, ведь всего в 3 часах езды на машине расположены горнолыжные курорты. Они позволят любителям лыж и сноуборда в полной мере насладиться активным отдыхом. Ближайший город, Бар, имеет активное паромное сообщение с Анконой и Бари (Италия); главные аэропорты Черногории Подгорица и Тиват, как и Порто Монтенегро, находятся в 1,5 часах езды.

ЦЕНА на 2018 год: (минимальное время аренды неделя)

- май: 300 евро/сутки
- июнь 450 евро/сутки
- июль: 500 евро/сутки
- август: сдана (с 01 августа по 05 сентября)
- сентябрь (с 06 сентября): 300 евро/сутки.

Вилла продается с мебелью. Цена: 1.250.000 евро.



ВИЛА У МОРЯ, БАР, ЧЕРНОГОРИЯ

1 250 000 €



ВИЛА У МОРЯ, БАР, ЧЕРНОГОРИЯ

1 250 000 €

