

## ВИЛЛА В ЛУТРАКИ, ПЕЛОПОННЕС

1 800 000 €

<b>Лот №:</b>	3012-1810	<b>Тип:</b>	Продажа - Дом/Вилла
<b>Местоположение:</b>	Греция - Пелопоннес - Лутраки	<b>Площадь:</b>	160 м <sup>2</sup>
<b>Площадь участка:</b>	4350 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	2	<b>Состояние:</b>	Отличное
<b>Балконы:</b>	1	<b>Террасы:</b>	1
<b>Этаж:</b>	1	<b>Этажность:</b>	1
<b>Отопление:</b>	Автономное отопление	<b>Год постройки:</b>	2012
<b>Расстояние до моря:</b>	10 м	<b>Расстояние до озера:</b>	2 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	123 км		

### Особенности недвижимости:

Балкон                      Парковка                      Терраса

### Описание:

Роскошная вилла расположена в районе пейзажного прибрежного городка **Лутраки** на полуострове **Пелопоннес**, недалеко от **озера Вулиагмени**. **Вилла в Греции** находится в уединенном и тихом месте с полной приватностью прямо на побережье Ионического моря. Состоит из просторной гостиной с камином и кухней, 4-х спален, 1 ванной комнаты и 1 туалета. Одна из спален имеет отдельный вход и может быть использована как гостевые апартаменты с ванной комнатой и небольшой кухней. Площадь крытых веранд виллы составляет 40 кв.м. Есть кладовая площадью 7 кв.м. **Вилла в Лутраки** оснащена кондиционированием, дверью безопасности, автономным отоплением, двойными стеклопакетами и балконными дверьми, москитными сетками, солнечным водонагревателем, сигнализацией, спутниковой антенной. Пол покрыт плиткой. Дорога к вилле заасфальтирована.

**Лутраки** расположен на берегу Коринфского залива Ионического моря. Это место буквально означает «лечебные ванны». Эти поистине исцеляющие земли готовы одарить каждого благодатным климатом, хвойным воздухом древесных исполинов, квинтэссенцией из многовекового наследия древности и мирской суетой современной жизни. Лутраки - город с многовековым культурным и историческим достоянием, это настоящая колыбель античной цивилизации, атмосфера которой одухотворяет каждую улочку, каждое архитектурное творение, каждое рукотворное изваяние, дошедшее до потомков. Город Лутраки является кладзем многовековой культуры, он эклектично сочетает в себе драматизм античности и динамизм современной суеты, именно поэтому Лутраки, словно магнит, манит к своим землям все новых путешественников и гостей. Благодаря такому непрекращающемуся ажиотажу, Лутраки связан с ключевыми «дорожными артериями» Греции и плеядой главных городов страны.

**ВИЛА В ЛУТРАКИ, ПЕЛОПОННЕС**

1 800 000 €

---

