

ВИЛА У МОРЯ В САНТ-ЖОРДИ Д'АЛЬФАМА

1 450 000 €

Лот №:	3471-1901	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Испания - Каталония - Сант-Жорди д'Альфама	Площадь:	430 м ²
Площадь участка:	1200 м ²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Отличное
Балконы:	2	Террасы:	2
Этажность:	2	Отопление:	Автономное отопление
Расстояние до моря:	60 м	Расстояние до аэропорта:	135 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Интернет	Камин/печь	Кондиционер	Лоджия
Меблировка	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Терраса			

Описание:

Вилла в Таррагона, Амелла-де-Мар, Сант-Жорди д'Альфама.

Вилла расположена в Сосновой роще на побережье Средиземного моря в поселке Сан-Жорди-Д'Альфама. Расстояние до песчаного пляжа составляет 60 метров. Пляжи очень чистые и обслуживаются муниципальными службами каждый день летом. Дом построен в современном стиле, при строительстве были использованы передовые технологии. Дом очень теплый, что позволяет комфортно жить круглый год. Площадь дома 430 кв.м. и включает в себя: 5 спален, 5 ванных комнат; гостиная (66 кв.м.), сауна. На втором этаже имеется зал (35 кв.м.), кухня 16 кв.м. В гостиной установлен камин с кассетами, отделанный мрамором. Открытая терраса 30 кв.м., бассейн 50 кв.м. с джакузи на открытом воздухе и детским бассейном. Гараж на 2 машины.

Земельный участок - 1200 кв.м. На участке вокруг дома 16 сосен, несколько пальм, сад с фруктовыми и лавровыми деревьями.

В шести километрах от дома находится город Ла-Амеллья-де-Мар, которому принадлежит дорадская рыбная ферма. Каждый день в городском порту работает рынок по продаже свежельовленной рыбы и морепродуктов. Расстояние до знаменитого гольф-клуба Bonmont составляет 20 км. В 2 км от дома проходят автомобильные и мото-трассы. Музей керамики находится в 500 метрах от дома. В непосредственной близости от села находятся древние крепости и другие исторические памятники. Дом также доступен для аренды.

**ВИЛА У МОРЯ В САНТ-ЖОРДИ
Д'АЛЬФАМА**

1 450 000 €

