

## ВИЛЛА 19В В ПОРТОАДА ПАРК, ПИЦЦО

199 900 €

|                          |                              |                     |                      |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Лот №:                   | 0319-2001                    | Тип:                | Продажа - Дом/Вилла  |
| Местоположение:          | Италия - Калабрия -<br>Пиццо | Площадь:            | 99 м²                |
| Площадь участка:         | 165 м²                       | Спальни:            | 3                    |
| Ванные:                  | 2                            | Состояние:          | Отличное             |
| Террасы:                 | 1                            | Этаж:               | 1                    |
| Этажность:               | 2                            | Отопление:          | Автономное отопление |
| Год постройки:           | 2010                         | Расстояние до моря: | 300 м                |
| Расстояние до аэропорта: | 13 км                        |                     |                      |

### Особенности недвижимости:

|                |                 |              |              |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|
| Бассейн        | Бытовая техника | Интернет     | Кондиционер  |
| Меблировка     | Парк            | Парковка     | Сигнализация |
| Спутниковое ТВ | Терраса         | Фитнес-центр |              |

### Описание:

Продается полностью меблированная вилла с большим озелененным земельным участком. На первом этаже виллы расположена гостиная-кухня, санузел, спальня. На 2-м этаже находится детская спальня, спальня и ванная комната. **Вилла в Калабрии** расположена в эксклюзивном закрытом коттеджном поселке, территория резиденции окружена с одной стороны сосново-эвкалиптовой рощей, с другой апельсиново-мандариновым садом. На территории комплекса имеется большой бассейн (детский и взрослый), детская площадка, теннисный корт, футбольное поле, парковка.

**ЖК Портоада Парк** расположен на побережье под названием **Коста-дели-Дей** (Побережье Богов). Коста-дели-Дей – это потрясающие пляжи с белым песком и изумрудным морем, побережье длиной в 40 км, фантастическая природа и мягкий климат. исторические места, фестивали и водные виды спорта, вкусная местная кухня, свежие морепродукты. Побережье Богов - одно из престижных мест на юге Италии, которое ценится как у иностранных покупателей и туристов, так и взыскательных итальянцев с севера.

**Портоада Парк** - комплекс смежных вилл, расположен на первой береговой линии рядом с городом **Пиццо**, всего в нескольких минутах ходьбы от великолепных песчаных пляжей бирюзового **Тирренского моря**, дорожки к которым пролегают через красивую сосново-эвкалиптовую рощу. Архитектура проекта очень гармонирует с особенностями местного ландшафта и неповторимыми по красоте местными пейзажами. Вся необходимая для жизни инфраструктура - в шаговой доступности. Стратегически удачное расположение комплекса (всего в 20 минутах на машине от международного аэропорта Ламеция-Терме и от одноименной ж/д станции, в 3 км от автомагистрали) позволяет легко добраться до комплекса из любой точки мира.

### Инфраструктура комплекса:

- Благоустроенная озелененная территория

## ВИЛА 19В В ПОРТОАДА ПАРК, ПИЦЦО

199 900 €

- Ландшафтный дизайн территории
- Открытый коммунальный бассейн
- Детский бассейн
- Зоны для загара и отдыха
- Спутниковое ТВ
- Интернет Wi-Fi
- Футбольное поле
- Теннисный корт
- Детская площадка
- Автопарковка
- Охрана 24/7
- Частный пляж

### Расстояния:

- 6 км до Пиццо
- 300 м до пляжа, Тирренское море
- 13 км до международного аэропорта Ламеция-Терме
- 1 часа езды от горнолыжного курорта Камильятелло-Силано
- 15 минут от местной пристани для яхт, Вибо-Марина





**ВИЛЛА 19В В ПОРТОАДА ПАРК, ПИЦЦО**

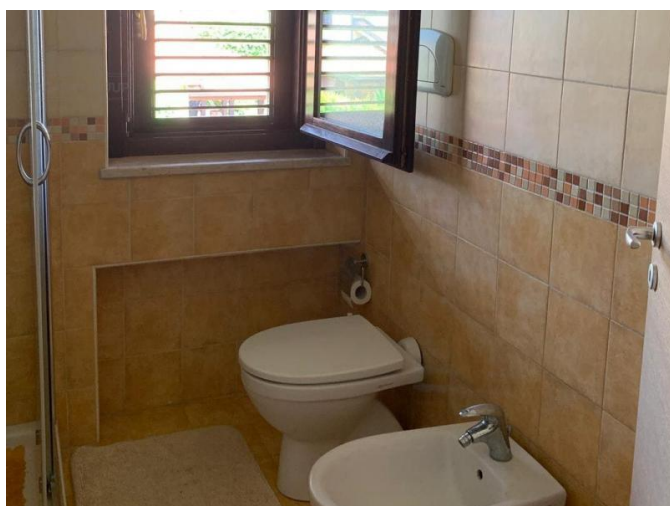
**199 900 €**





**ВИЛА 19В В ПОРТОАДА ПАРК, ПИЦЦО**

**199 900 €**





**ВИЛЛА 19В В ПОРТОАДА ПАРК, ПИЦЦО**

**199 900 €**

