

## ЖК РЕКА - КЛУБНЫЙ ДОМ РЕКА

356 710 € — 2 678 211 €

<b>Лот №:</b>	7731-2006	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Москва - Западный АО - Мичуринский проспект	<b>Площадь:</b>	61 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Балконы:</b>	1
<b>Террасы:</b>	1	<b>Этаж:</b>	2
<b>Этажность:</b>	11	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>Год постройки:</b>	2022	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	24 км

### Особенности недвижимости:

"Умный дом"	Балкон	Гараж	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Лифт	Лоджия
Парк	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Телефон	Терраса		

### Описание:

**ЖК Река** (Клубный дом Река) расположен в ЗАО Москвы, в Раменках, недалеко от Мичуринского проспекта, в 5 км от МКАД. Название новостройки связано с расположением на берегу реки Раменка - в экологически благополучном районе. Комплекс представляет собой монолитный клубный дом переменной этажности (4-11 этажей) с 115 квартирами премиум-класса, подземным паркингом и собственной инфраструктурой. Архитектурный проект выполнен бюро LDA Design и UHA London (Великобритания). Фасады здания облагораживают натуральный камень с металлическим декором. Для хранения вещей предусмотрены кладовые помещения.

#### Квартиры

Покупателям жилья в ЖК Река предлагаются варианты различных планировочных решений, площадью от 61 до 356 кв.м с высокими потолками от 3,65 до 3,95 метров (в пентхаусах), панорамными окнами шириной до 3,3 м, витражным остеклением лоджий, без отделки. В квартирах предусмотрены открытые террасы площадью от 80 кв.м. Также есть лоты с каминами, ванными комнатами с окнами. На этаже расположатся 2-3 квартиры.

#### Инфраструктура

В собственную инфраструктуру ЖК Река помимо паркинга на 220 машиномест войдут коммерческие помещения на первом этаже, где откроются супермаркет, фитнес-зал, ресторан, студия танцев и др. На закрытой от посторонних и охраняемой территории устроят внутренний дворик с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детскими игровыми площадками. Жителям клубного дома будет доступен приватный выход к реке и зеленой зоне на ее берегу. В Раменках есть где отдохнуть на свежем воздухе: рядом раскинулись три парка - Олимпийской Деревни, Очаковский и 50-летия Октября. Район хорошо развит. Здесь много вузов, есть 2 гимназии, в шаговой доступности школа и 3 детских сада. В радиусе 300-400 м - спортивные комплексы «Олимпиец» и «Раменки», ТЦ «Любимый», «Дикси», и «Перекресток».

#### Тип договора

## ЖК РЕКА - КЛУБНЫЙ ДОМ РЕКА

356 710 € — 2 678 211 €

Приобрести недвижимость в ЖК Река можно на основании ДДУ в соответствии с 214-ФЗ.

**Стоимость**

от 30.900.000 руб до 232.000.000 руб

**Срок сдачи**

3 кв. 2022





**ЖК РЕКА - КЛУБНЫЙ ДОМ РЕКА**

356 710 € — 2 678 211 €

