

## АПАРТАМЕНТЫ В ДУБАЕ

294 899 € — 775 062 €

<b>Лот №:</b>	9717-2001	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	ОАЭ - Дубай - Дубай Сити	<b>Площадь:</b>	68 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Террасы:</b>	1
<b>Этаж:</b>	4	<b>Этажность:</b>	5
<b>Отопление:</b>	Централизованное	<b>Год постройки:</b>	2021
<b>Расстояние до моря:</b>	11 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	17 км

### Особенности недвижимости:

"Умный дом"	Бассейн	Бытовая техника	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Лифт	Лоджия
Меблировка	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Телефон	Терраса	Фитнес-центр	

### Описание:

**District One Residences** - это современные апартаменты, расположенные в городе Мохаммед бин Рашид Аль Мактум (Mohammed bin Rashid Al Maktoum City).

Апартаменты в Дубае доступны в нескольких вариантах: с одной, двумя или тремя спальнями; в зданиях высотой от 4 до 16 этажей. В комплексе есть все необходимое, включая школы, магазины, рестораны и развлекательные заведения. Комплекс находится в окружении живописной природы и при этом всего в нескольких минутах от знаменитых достопримечательностей, ключевых транспортных развязок города, по которым можно быстро добраться до Дубайского Международного Финансового Центра (DIFC), Всемирного торгового центра Дубая и Международного аэропорта Дубая. С наступлением вечера Вас ожидает множество способов провести свой досуг, такие как: прогулки по окрестностям, каякинг по лагуне, отдых на частном пляже. Также можно воспользоваться услугами первоклассных удобств, включая брендовые бутики, кафе и многое другое. Комьюнити также предлагает лучшие в мире развлекательные заведения, в том числе: гоночный трек Meydan Racetrack и Grandstand, 9-луночное поле для гольфа The Track и клуб Meydan Golf, пятизвездочный отель The Meydan Hotel и грядущий мега-проект Meydan One Mall.

### Инфраструктура комплекса:

Детская игровая площадка  
Пляж лагуна и зона отдыха  
Зона для барбекю  
Спорт зал  
Велосипедная дорожка  
Дорожка для прогулок и бега.

### Диапазон цен:

2-комнатные (1 спальня) площадь от 68 до 102 м, цена \$356.165 - 410.959  
3-комнатные (2 спальни) площадь от 102 до 135 м, цена \$534.247 - 767.125

**АПАРТАМЕНТЫ В ДУБАЕ**

294 899 € — 775 062 €

4-комнатные (3 спальни) площадь от 161 до 177 м, цена \$ 767.125 – 904.110





**АПАРТАМЕНТЫ В ДУБАЕ**

294 899 € — 775 062 €



1 BEDROOM TYPE C  
ARCASA GROUP  
UNIT 011 GROUND LEVEL  
Suite Area 706 sq. ft.  
Balcony Area 63 sq. ft.  
Total Area 769 sq. ft.

MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTUM CITY  
DISTRICT ONE



DISCLAIMER: All measurements, dimensions, quantities and drawings given in the Property, Site/Plot Plans are approximate and provided only for the purpose of illustration, information and general guidance as such drawings are not to scale. All the floor/level plans including structural foundation/overlays and walls, configurations, locations and orientations shown have been taken from concept designs prior to the actual architectural/interior and structure that accuracy in relation to actual construction cannot be confirmed. Hence, we make no guarantee, warranty or representation as to the accuracy and completeness of the Property (Site/Plot) plan information as changes may be made during the development process, without notice. Please refer to latest DC design available in the sales office for the most accurate representation of all construction details.