

## ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €

|                          |                                           |                      |                     |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Лот №:                   | 2101-2101                                 | Тип:                 | Продажа - Дом/Вилла |
| Местоположение:          | Италия - Ломбардия -<br>Кампионе-д`Италия | Площадь:             | 1325 м <sup>2</sup> |
| Площадь участка:         | 150 м <sup>2</sup>                        | Спальни:             | 5+                  |
| Ванные:                  | 4+                                        | Состояние:           | Отличное            |
| Балконы:                 | 4+                                        | Террасы:             | 3                   |
| Этажность:               | 5                                         | Отопление:           | Централизованное    |
| Год постройки:           | 2003                                      | Расстояние до озера: | 200 м               |
| Расстояние до аэропорта: | 69 км                                     |                      |                     |

### Особенности недвижимости:

|             |                 |              |                |
|-------------|-----------------|--------------|----------------|
| Балкон      | Бытовая техника | Гараж        | Интернет       |
| Кондиционер | Лифт            | Лоджия       | Меблировка     |
| Парк        | Парковка        | Сигнализация | Спутниковое ТВ |
| Теплый пол  | Терраса         |              |                |

### Описание:

К продаже предлагается 5 этажный дом в отличном состоянии, состоящий из трех квартир с 3-мя спальнями и 2-я ванными комнатами с видом на **озеро Лугано**. На этаже уровня земли - 3 отдельных гаража, для каждой из квартир, один из гаражей на 4 парковочных места. Первый этаж - технический, на нем расположены однокомнатная квартира для персонала или гостевая (относящаяся к квартире на 4-ом этаже) - подвальные помещения - прачечная. Плоская крыша 3-й квартиры вымощена плиткой и ее можно оборудовать под зону отдыха, установив летнюю кухню и джакузи или создать «зимний сад».

Второй этаж - 1 квартира 128,15 кв.м - 1.200.000 CHF

Третий этаж - 2 квартира 136,11 кв.м - 1.400.000 CHF

Четвертый и последний этаж - 3 квартира 141,12 кв.м - 1.600.000 CHF

Всего площадь дома составляет 1.324,35 кв.м.

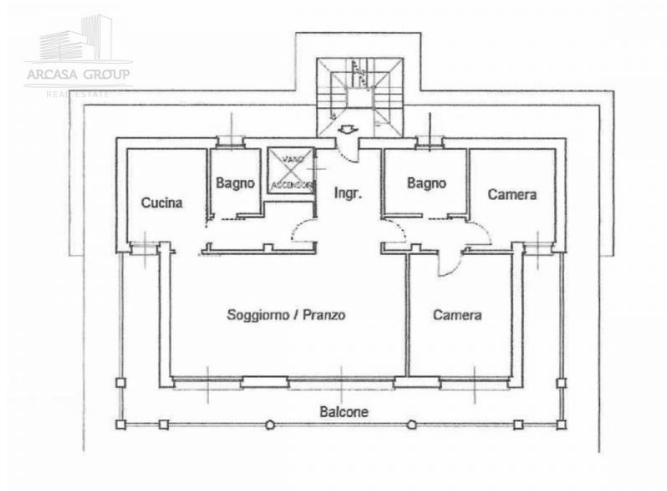
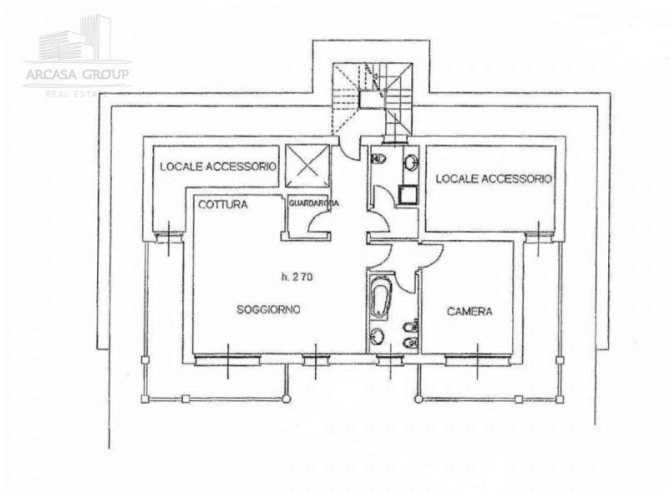
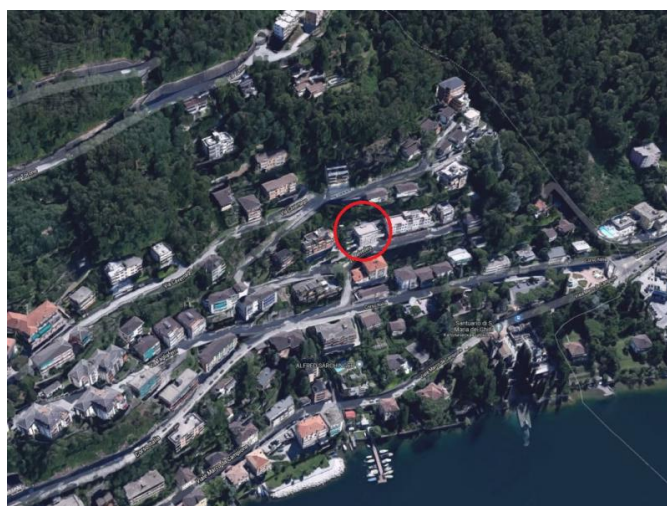
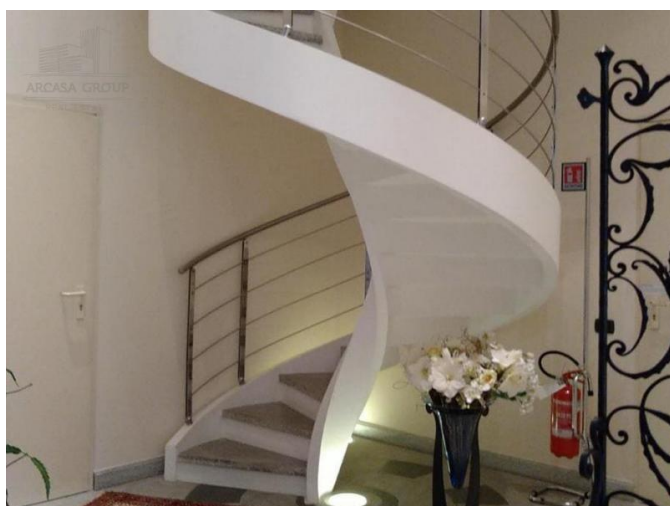
Все квартиры имеют большой частный погреб и общую прачечную. Лифт работает только через ключ от квартиры, с прямым доступом к отдельным квартирам. Отделка квартир высокого качества. Отопление газовое.

Дом продается целиком или по квартирам в отдельности.

## ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €





## ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €

