

## VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €

<b>Лот №:</b>	9059-2104	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Турция - Средиземноморский регион - Каргыджак	<b>Площадь:</b>	62 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Балконы:</b>	1
<b>Террасы:</b>	1	<b>Этаж:</b>	3
<b>Этажность:</b>	6	<b>Год постройки:</b>	2021
<b>Расстояние до моря:</b>	500 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	27 км

### Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Интернет	Кондиционер
Консьерж	Лифт	Лоджия	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса
Фитнес-центр			

### Описание:

Новый комфортный и уютный комплекс премиум класса, строится на первой линии моря, в районе **Каргыджак** курорта Аланья. Район Каргыджак очень популярный среди туристов и покупателей недвижимости. Он прекрасен своей красивой береговой линией и впечатляющими зелеными пейзажами. Это самый экологически чистый район Аланьи.

Комплекс будет расположен на территории 6.852 кв.м., состоять из 2-х пятиэтажных блоков. Вся территория комплекса будет украшена зелеными насаждениями, с большим открытым бассейном, а также детским бассейном с водными горками.

Внутренняя инфраструктура комплекса будет включать в себя, Spa зону, просторный фитнес центр, закрытый бассейн, ресторан и кафе, телевизионную и игровую комнату, бильярд и настольный теннис, кинотеатр, музыкальную комнату и караоке, мини гольф, детскую площадку, магазины, крытую и открытую парковки, круглосуточную охрану. Также будет переход к пляжу, кафе на пляже, свой пляж. В комплексе будет предусмотрен сервис (трансфер, прокат велосипедов и т.д).

В апартаментах будут установлены стальные двери, видеодомофоны, подвесные потолки с декоративной подсветкой, встроенная качественная мебель на кухне и в ванных комнатах, встроенные гардеробные комнате и в прихожей, кондиционеры в комнатах, рольставни на окнах, центральная спутниковая система. По запросу можно установить в квартире джакузи, сделать напольное покрытие - ламинат и подогрев полов. Высота потолков 3,10 метров. Все квартиры с 3-го этажа имеют вид на море. Айдат примерно 60-65 евро в месяц.

Начало строительства: сентябрь 2019 года

Окончание строительства: сентябрь 2021 года

### Типы квартир, количество и площадь:

#### Блок № 1:

## VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €

- 1+1 квартиры - 62 м2
- 1+1 квартиры с террасой - 2 шт. (69 м2)
- 2+1 квартиры - 5 шт. (105 м2)
- 2+1 квартиры - 5 шт. (109 м2)
- 2+1 квартиры - 5 шт. (111 м2)
- 2+1 квартира - 1 шт. (115 м2)
- 2+1 квартиры - 5 шт. (121 м2)
- 2+1 двухуровневая с садом - 1 шт. (130 м2)
- 4+1 двухуровневая с садом - 1 шт. (186 м2)
- 4+1 двухуровневая с садом - 1 шт. (210 м2)

### Блок № 2:

- 1+1 квартиры - 62 м2
- 1+1 квартиры - 6 шт. (69 м2)
- 2+1 квартиры - 4 шт. (104 м2)
- 2+1 квартиры - 10 шт. (105 м2)
- 2+1 квартиры - 5 шт. (121 м2)
- 2+1 квартиры - 1 шт. (137 м2)
- 2+1 двухуровневые квартиры с садом - 3 шт. (122 м2)
- 2+1 двухуровневые квартиры с садом - 1 шт. (129 м2)
- 3+1 двухуровневая квартира с садом - 1 шт. (270 м2)

### Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн с водными горками
- бар у бассейна
- детский бассейн
- крытый бассейн
- ресепшн спа-центра
- турецкая баня (хаммам) - 2 зала
- русская сауна
- финская сауна
- римская парная
- солевая комната
- массажный кабинет - 2 шт.
- зона отдыха
- раздевалки, душевые, санузлы
- лобби
- ресепшн
- тренажёрный зал
- игровая площадка для детей
- игровая комната для детей
- кинотеатр
- кафе
- настольный теннис
- бильярд
- лаунж-зона
- охрана 24 часа
- система видеонаблюдения
- открытая парковка
- крытая парковка

VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €

- охрана 24 часа
- система видеонаблюдения
- генератор
- пляж и кафе комплекса



VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €



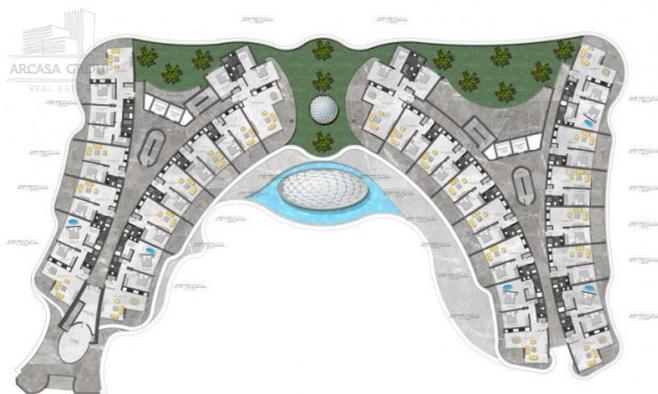
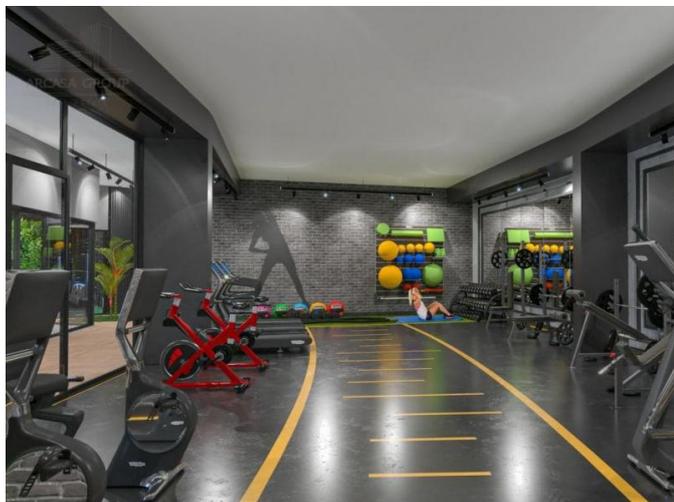
VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €



VIA MAR RESIDENCE КАРГЫДЖАК

135 000 €



1. KAT PLANI