

ДОМ В ВАРНАСКА, ИТАЛИЯ

550 000 €

Лот №:	0535-2201	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Италия - Эмилия-Романья - Варнаска	Площадь:	500 м²
Площадь участка:	7000 м²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Хорошее
Балконы:	2	Террасы:	2
Этажность:	3	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	1975	Расстояние до моря:	124 км
Расстояние до аэропорта:	110 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Камин/печь	Лоджия	Меблировка	Парк
Парковка	Спутниковое ТВ	Терраса	

Описание:

Вилла находится в поселке Вернаска, в провинции города Пьяченцы, в регионе Эмилия-Романья. Место историческое и живописное, из окна вид на старинный замок и, с другой стороны, на долину. Дом расположена на территории замков герцогства Парма и Пьяченца, в винодельческом районе, известном своими гастрономическими и винными деликатесами. Рядом термальный город Сальсомаджоре-Терме, Пьяченца, Парма, Милан и Болонья.

Вернаска - небольшая деревня, расположенная в тишине леса, с видом на ряд холмов с захватывающими дух закатами. В лесу живут многие виды животных: косули, барсуки, белки, самые разнообразные птицы, зайцы, ежи, динобрауы и многие другие виды.

Размер дома составляет 500 кв. м, жилая площадь - 350 кв. м. Дом отремонтирован, крыша, террасы, балконы - новые. Дом окружен 2-мя террасами по 30 кв. м, одна с барбекю. Есть бассейн.

Земельный участок - 7.000 кв. м.

В доме 3 этажа:

1 этаж: гараж на 2 машины, бильярдная, туалет с душем, небольшой зал с камином, 2 больших подсобных помещения.

2 этаж: большой зал с камином, кухня, 3 спальные комнаты, 2 ванные.

3 этаж: зал, ванная с душем, 2 спальные комнаты.







