

## КВАРТИРЫ В ДУБАЙ, ОАЭ

317 188 €

|                     |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Лот №:              | 9718-2201            | Тип:                     | Продажа - Квартира |
| Местоположение:     | ОАЭ - Дубай - Мейдан | Площадь:                 | 75 м²              |
| Спальни:            | 1                    | Ванные:                  | 1                  |
| Состояние:          | Новостройка          | Балконы:                 | 1                  |
| Террасы:            | 1                    | Этаж:                    | 2                  |
| Этажность:          | 12                   | Год постройки:           | 2024               |
| Расстояние до моря: | 10 км                | Расстояние до аэропорта: | 19 км              |

### Особенности недвижимости:

|          |              |                 |          |
|----------|--------------|-----------------|----------|
| Балкон   | Бассейн      | Бытовая техника | Гараж    |
| Джакузи  | Интернет     | Кондиционер     | Консьерж |
| Лифт     | Лоджия       | Меблировка      | Парк     |
| Парковка | Сигнализация | Спутниковое ТВ  | Телефон  |
| Терраса  | Фитнес-центр |                 |          |

### Описание:

Одно из лучших зданий во всем районе Мейдан с пейзажным бассейном на крыше и огромной инфраструктурой. Большая часть квартиры будет иметь открытый вид на гавань Дубай-Крик и городской пейзаж Бурдж-Халифа.

Элегантное 12-этажное здание, включающее в себя студии, апартаменты с одной и двумя спальнями. В резиденции есть множество оздоровительных и развлекательных услуг, которые добавляют ей эксклюзивности. Здание имеет привлекательный фасад, перемежающийся балконами. Атмосфера спокойствия и спокойствия соткана вокруг резиденции с продуманно спроектированным подиумом с привлекательными дорожками и множеством выделенных зон для отдыха и занятий спортом. Крыша отражает эксклюзивность резиденции с множеством удобств, включая пейзажный бассейн, роскошную гостиную со смотровой площадкой.

Вестибюль и лаунж в гостиничном стиле с зонами для газет и журналов, буфетом, детской зоной, рабочим местом, лаунж-зоной и большими книжными полками для вдохновляющих книг.

Открытая городская баскетбольная площадка, стоянка для велосипедов и станция техобслуживания, а также зарядные станции для электромобилей.

Фирменный фитнес-центр на уровне подиума с крытым и открытым оборудованием и местом для тренировок, площадкой для занятий йогой на открытом воздухе, раздевалкой, включая паровую баню и сауну.

Комната для аркадных вечеринок с открытой площадкой.

Развлекательное пространство на крыше с барбекю, гостиной и обеденной зонами с видом на пейзажный бассейн с видом на город.

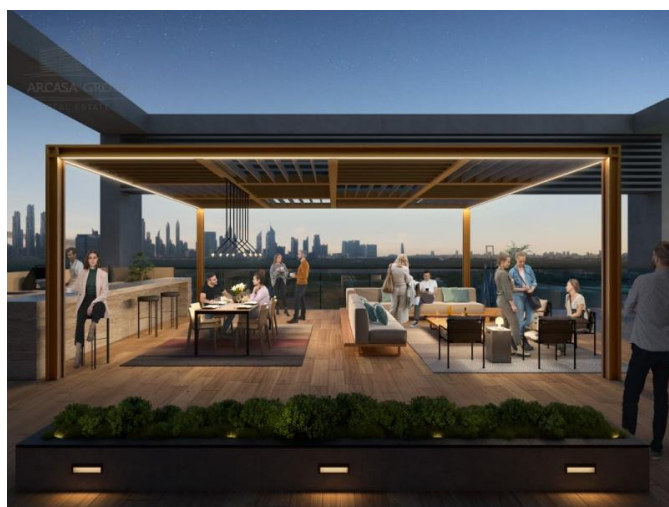
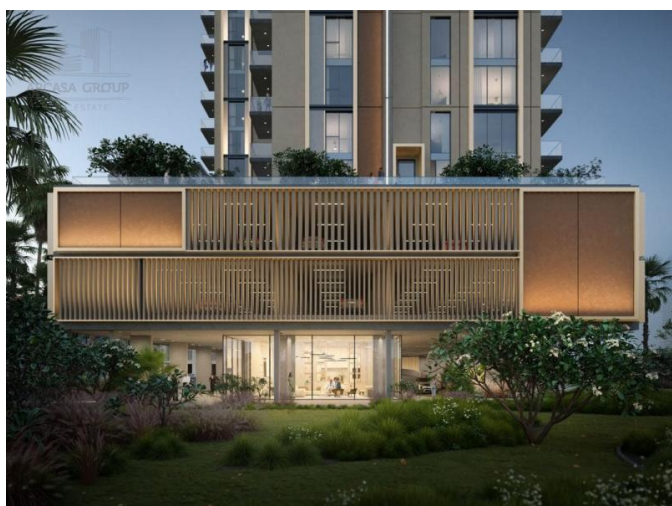
### Планы оплаты

## КВАРТИРЫ В ДУБАЙ, ОАЭ

317 188 €

- 1-й взнос - При бронировании - 20%  
2-й взнос - 60 (дней) после бронирования - 5%  
3-й взнос - 120 (дней) после бронирования - 5%  
4-й взнос - По достижении 20% строительства - 5%  
5-й взнос - По достижении 30% строительства - 5%  
6-й взнос - По достижении 40% строительства - 5%  
7-й взнос - По достижении 50% строительства - 5%  
8-й взнос - По завершении строительства - 50%







## КВАРТИРЫ В ДУБАЙ, ОАЭ

317 188 €



| 1 <sup>st</sup> TO 12 <sup>th</sup> FLOOR |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Internal Living Area                      | 707.73 |
| External Living Area                      | 109.04 |
| Total Living Area                         | 816.77 |