

НОВОСТРОЙКА В НИЦЦЕ, ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ

395 000 € — 750 000 €

Лот №:	3302-2207	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Франция - Лазурный берег - Ницца	Площадь:	64 м ²
Спальни:	2	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	6
Этажность:	7	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2024	Расстояние до моря:	1.5 км
Расстояние до аэропорта:	8 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Гараж	Интернет	Кондиционер
Лифт	Машиноместо	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	

Описание:

Откройте для себя свою фирменную резиденцию, редкий адрес в самом центре города, в аутентичном районе Рикье и порта Ниццы.

Квартиры, начиная от студий и заканчивая дуплексами с 4 комнатами, выходят на открытое пространство и получают очень красивое освещение благодаря большим эркерам. В сегодняшней жизни они также будут подключены благодаря системе SMARTHAB, чтобы иметь возможность удаленно управлять своими рольставнями и отоплением. Все студии оборудованы оборудованной кухней с вытяжкой, плитой с 2-х конфорками и настольным холодильником!

Редкая привилегия в городе, квартиры на восточной стороне предлагают прекрасный беспрепятственный вид на усаженную деревьями площадь Нормандии Неман и холм Фор-дю-Мон-Альбан. Идеальное расположение со станцией Vélo Bleu перед резиденцией, в 3 минутах ходьбы от автобусной остановки линии 03-37, в 300 м от трамвая и в 400 м от станции SNCF. При соблюдении самых строгих стандартов все квартиры получают сертификаты теплоизоляции RT 2012 и сертификат качества NF HABITAT. Столица Лазурного берега скрасит ваше будущее! В районе порта Ниццы, рядом с площадью с кафе и ресторанами, с портом и в 10-ти минутах от пляжа.

Сдача в эксплуатацию - второй квартал 2024 г.

Парковки - 38 000 €

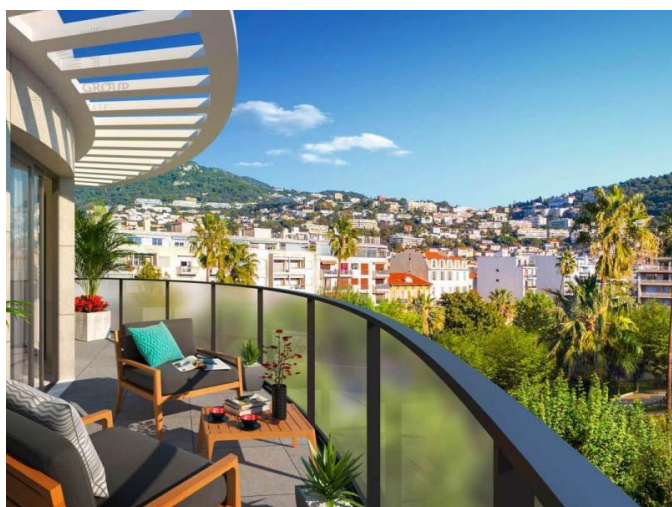
Квартира 3 комнаты - 64 м² - 395.000 € - 6 эт. /терраса

Квартира 3 комнаты - 77 м² - 570.000 € - 6 эт. /терраса

Квартира 4 комнаты - 112 м² - 750.000 € - 6 эт. /терраса

НОВОСТРОЙКА В НИЦЕ, ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ

395 000 € — 750 000 €



НОВОСТРОЙКА В НИЦЕ, ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ

395 000 € — 750 000 €





17 Rue De Cimade - 06300 NICE

LOT 602 DUPLEX	SURFACES		NIVEAU R+6
	APPARTENANCE	75,50 m ²	
	SURFACE ANNEXE	6,45 m ²	
	TVA	3 pièces	
	DATE	29 septembre 20	

