

АПАРТАМЕНТЫ В UPTOWN MUSCAT

120 000 €

Лот №:	9601-2401	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Оман - Маскат	Площадь:	55 м²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Спальные места:	2
Балконы:	1	Этаж:	3
Этажность:	8	Год постройки:	2026
Расстояние до моря:	14 км	Расстояние до аэропорта:	22 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Интернет	Кондиционер
Лифт	Машиноместо	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Телефон	Терраса
Фитнес-центр			

Описание:

Квартиры премиум-класса с кухонной техникой и встроенной мебелью в столице Омана — город Маскат. Проект представляет собой первую из шести фаз строительства, каждая следующая будет дороже приблизительно на 10%. На покупку действует беспроцентная рассрочка на 4 года.

Uptown Muscat — масштабный жилой комплекс в окружении моря, гор и развитой городской инфраструктуры. Проект предполагает 6 фаз строительства, включая отельный комплекс, а также большой парк с клубным домом. Для покупки доступна первая фаза — три 8-этажных жилых комплекса с квартирами с 1–3 спальнями, двухуровневыми апартаментами с 4 спальнями. На первом этаже расположены лоты с собственными садами!

Особенности

- Квартиры с собственным садом
- Торговый бульвар
- Кафе
- Рестораны
- Бассейн
- Лаунджи в воде
- Охрана 24/7
- Видеонаблюдение 24/7
- Ландшафтный дизайн
- Парковая территория

На территории жилого комплекса Uptown Muscat расположен ландшафтный парк, увитый плющом и украшенный фонтаном. Среди зелени проложены велосипедные и прогулочные дорожки, построены спортивные и игровые площадки. Для детей предусмотрены три детские зоны на улице и развивающие комнаты внутри зданий.

Торговый бульвар

АПАРТАМЕНТЫ В UPTOWN MUSCAT

120 000 €

Резиденты смогут купить продукты, отдохнуть в ресторане, не выходя за пределы комплекса. Через парковую территорию, можно выйти к торговому бульвару с различными магазинами и ресторанами.

Клубный дом

Через дорогу от Uptown Muscat расположен Клубный дом с бассейном и огромным парком, фитнес-центром, джакузи и саунами. Для культурного досуга есть библиотека и зал для музыкальных театральных постановок.

Uptown Muscat, Маскат — Расположение

Жилой комплекс Uptown Muscat расположен в столице Омана — Маскате, в районе Al Seeb. Это удобный для жизни городской район с готовой инфраструктурой, множеством продуктовых и бытовых магазинчиков в шаговой доступности.

Всего в 5 минутах от комплекса расположен государственный университет Sultan Qaboos University Al Mawaleh, в 15 — филиал одного из ведущих технических вузов Европы German University of Technology GUtech.

С остальными районами Омана и ОАЭ проект связывает развитая транспортная система.

- 15 мин Al Hail Beach
- 15 мин German University of Technology
- 20 мин Muscat International Airport
- 20 мин Mall of Oman
- 20 мин Avenue Mall

АПАРТАМЕНТЫ В UPTOWN MUSCAT

120 000 €



